

# DOSSIER D'EXECUTION - PLANS + PLANS TECHNIQUES

## Adresse : Avenue Clays, 77 à 1030 Bruxelles

### MAITRE DE L'OUVRAGE

Monsieur et Madame PERNOIS-POLLET  
Avenue Milcamps 167 à 1030 Bruxelles

### ENTREPRISE

IN-SIDE sprl  
Rue Jean-Baptiste Serkeyn 5 à 1090 Bruxelles

SIGNATURE MO

SIGNATURE EG

TITRE DU PLAN

PROJET 299\_CLAYS

PHASE

EXE 01

SPOTLESS ARCHITECTURE sprl

Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
Tel : 0477 73 80 78  
www.spotless.be - info@spotless.be

SPOTLESS ARCHITECTURE



ECHELLE

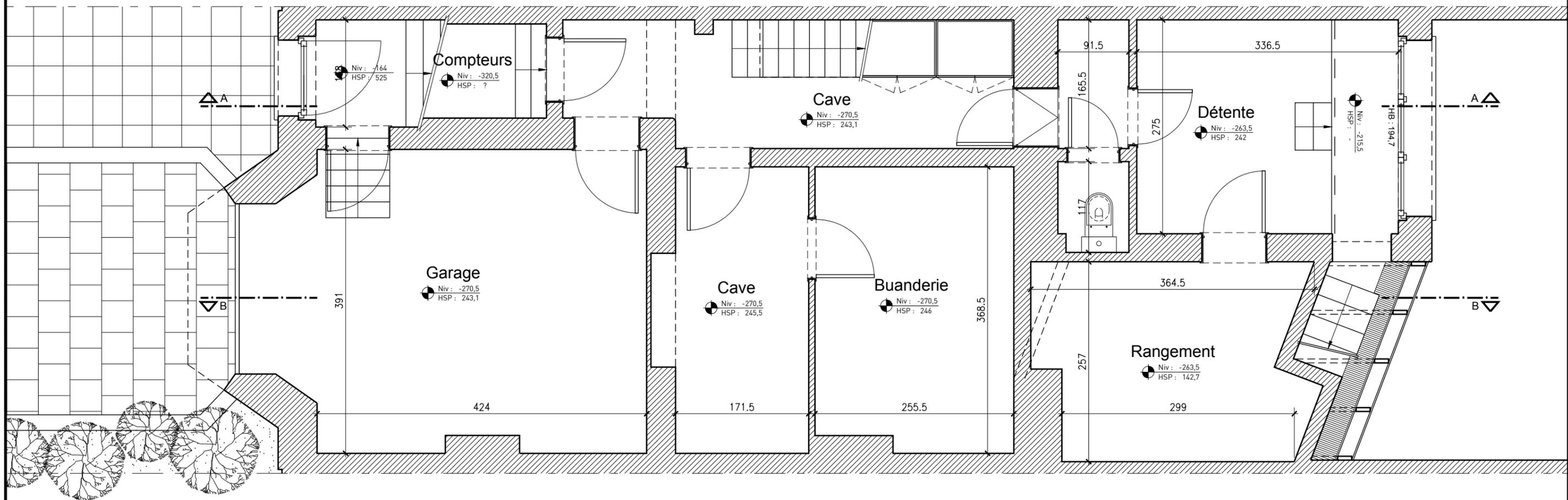
1/50

FORMAT: A3

SITUATION EXISTANTE

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau -1**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel: 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



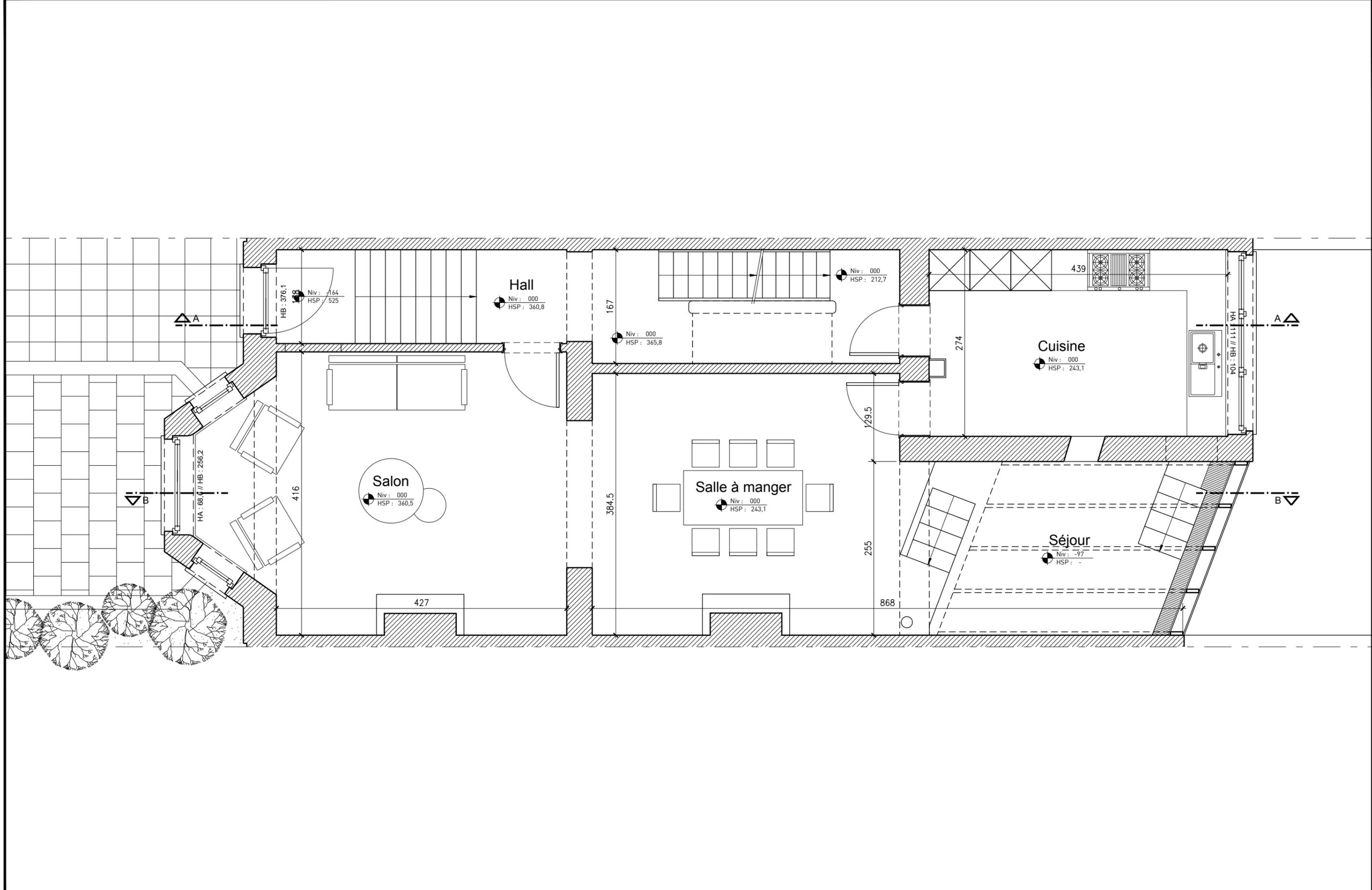
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau 00**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
Tel : 0477 73 80 78  
www.spotless.be - info@spotless.be

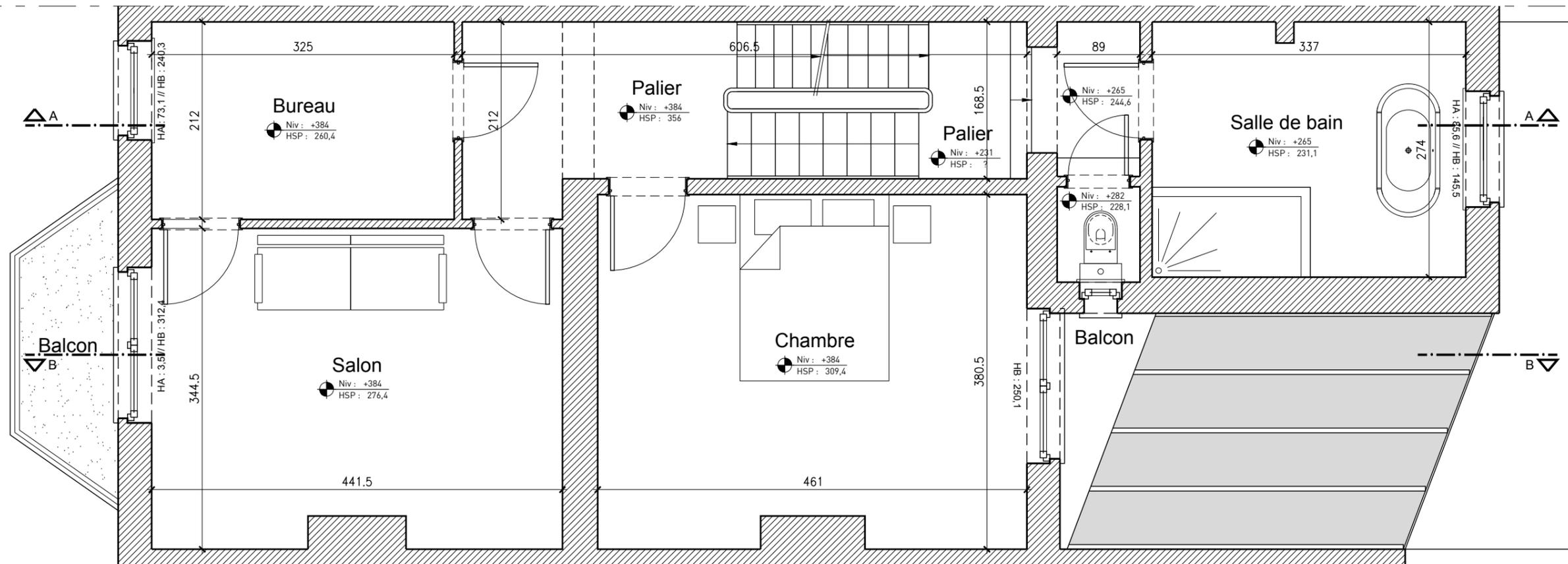


ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3 **SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +1**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be

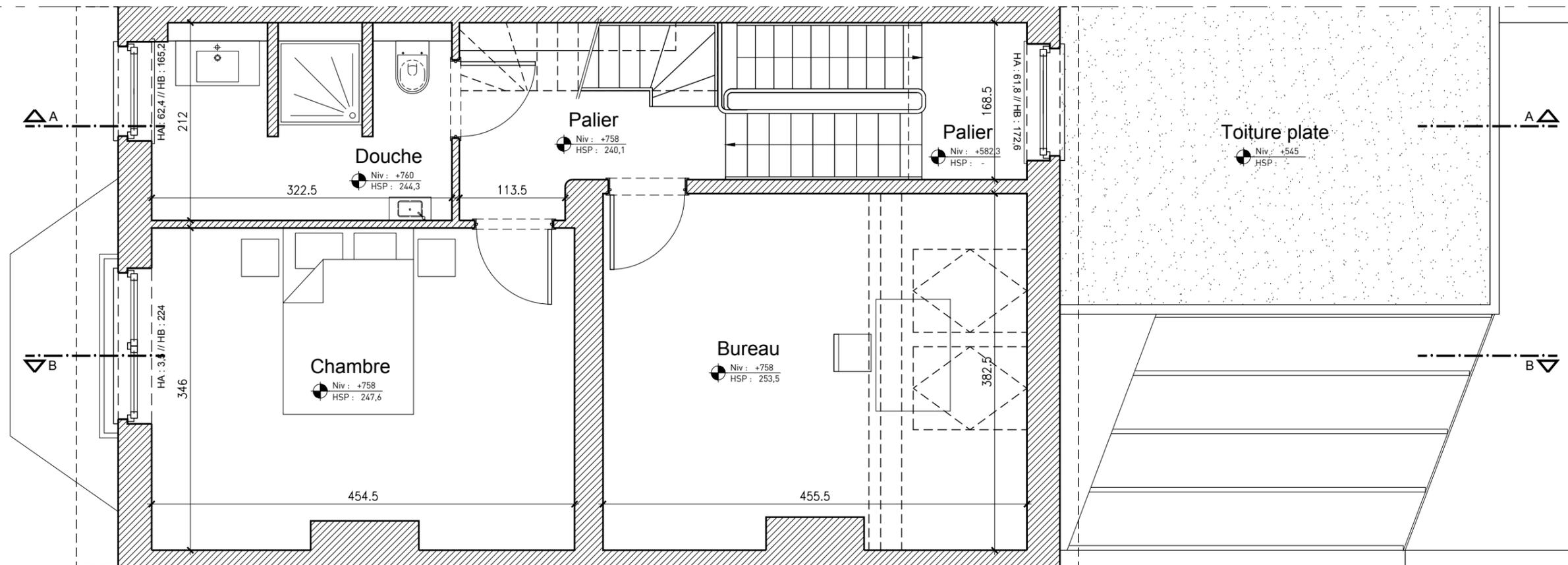


ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3 **SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



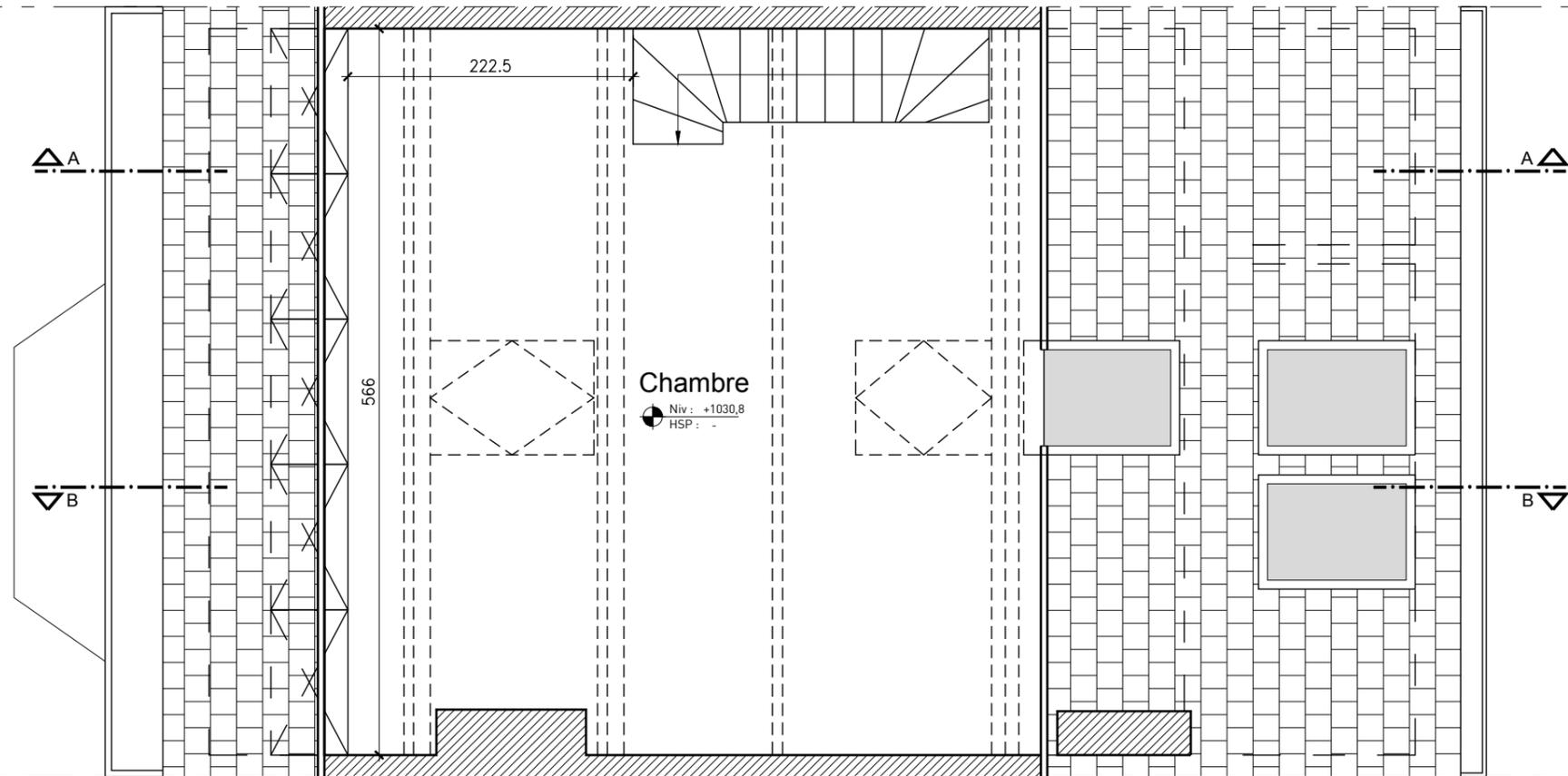
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +3**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be

**SPOTLESS ARCHITECTURE**

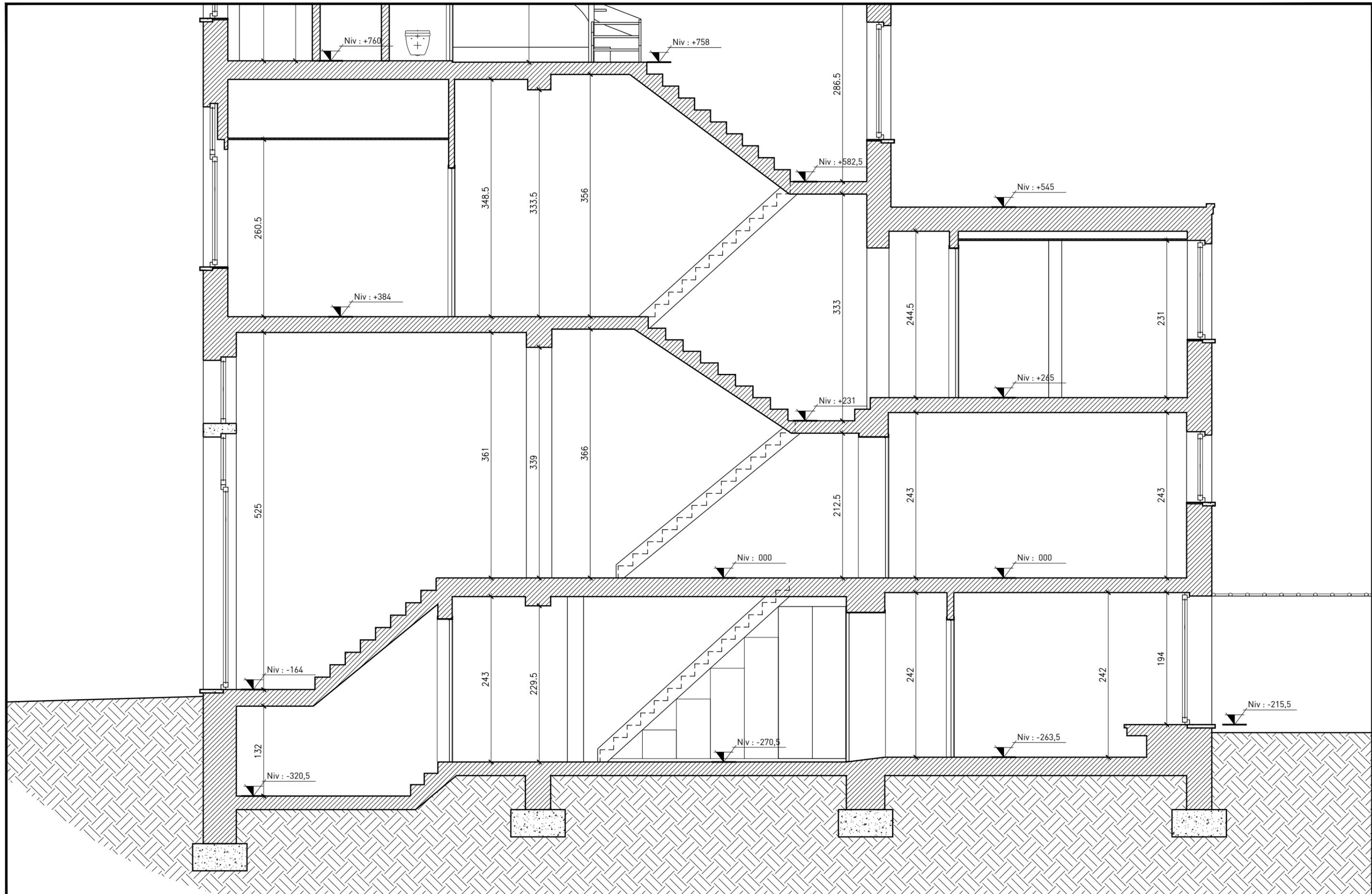
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Coupe AA 1/2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be

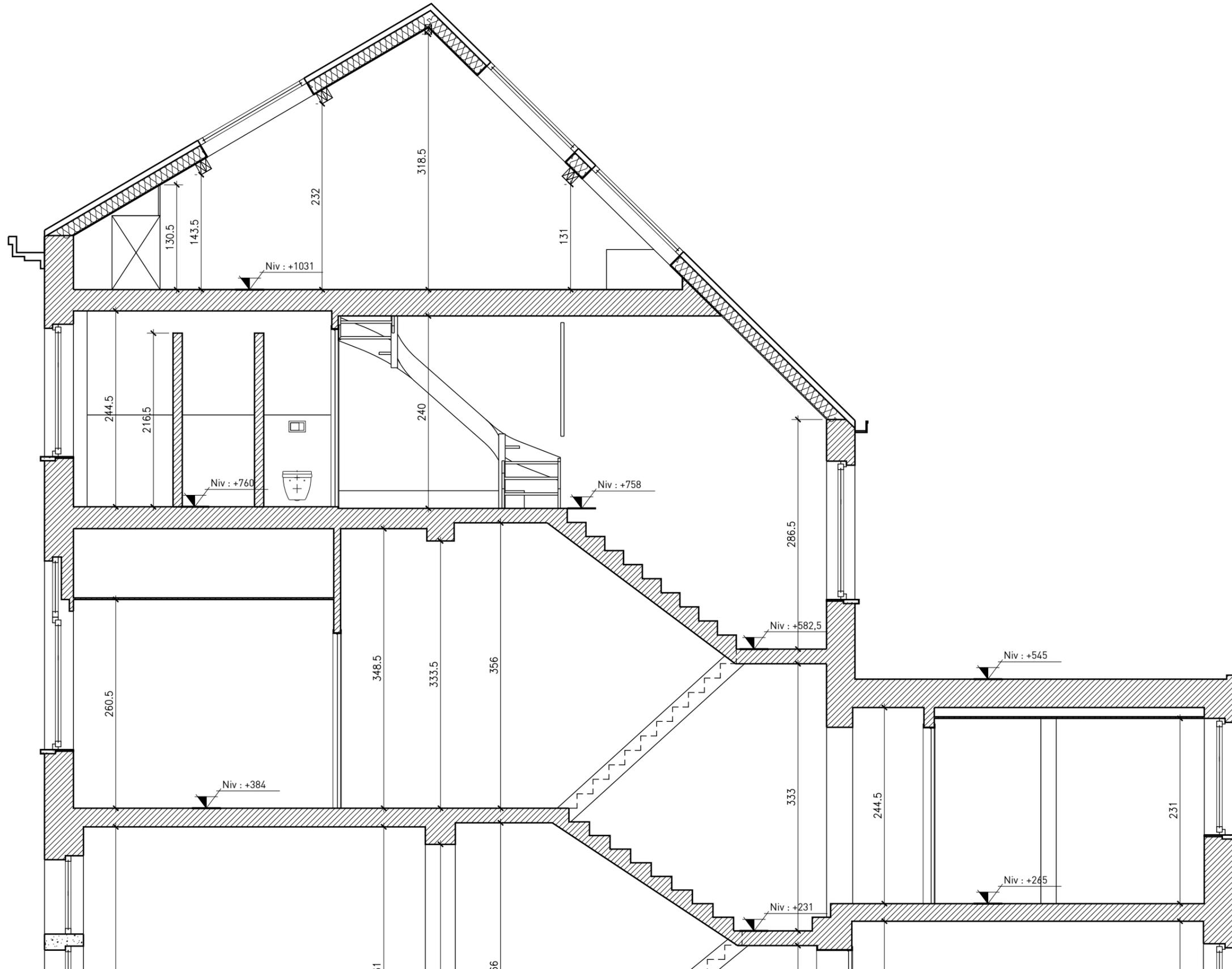


ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3 **SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Coupe AA 2/2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be

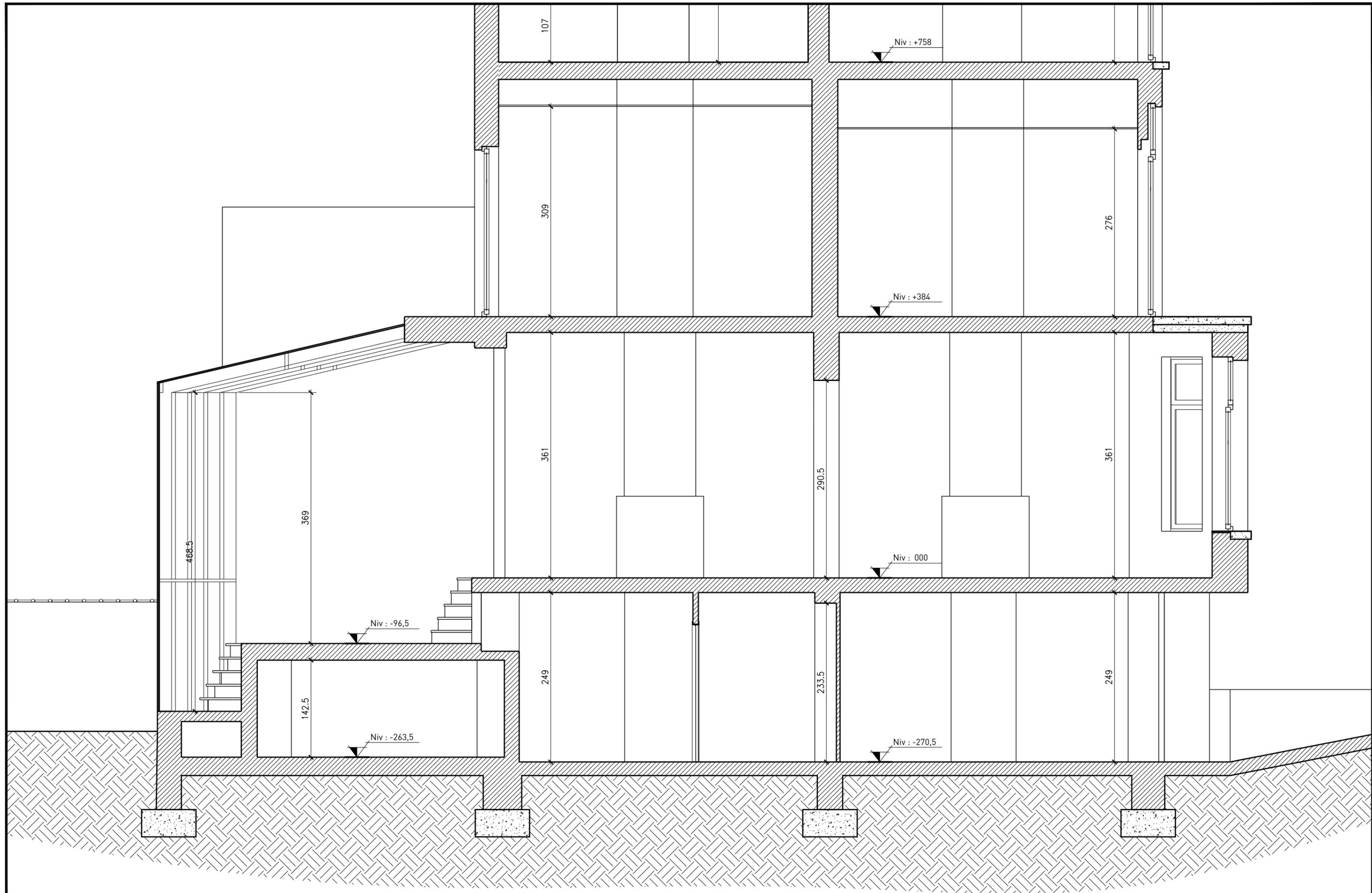


ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3 **SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Coupe BB 1/2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



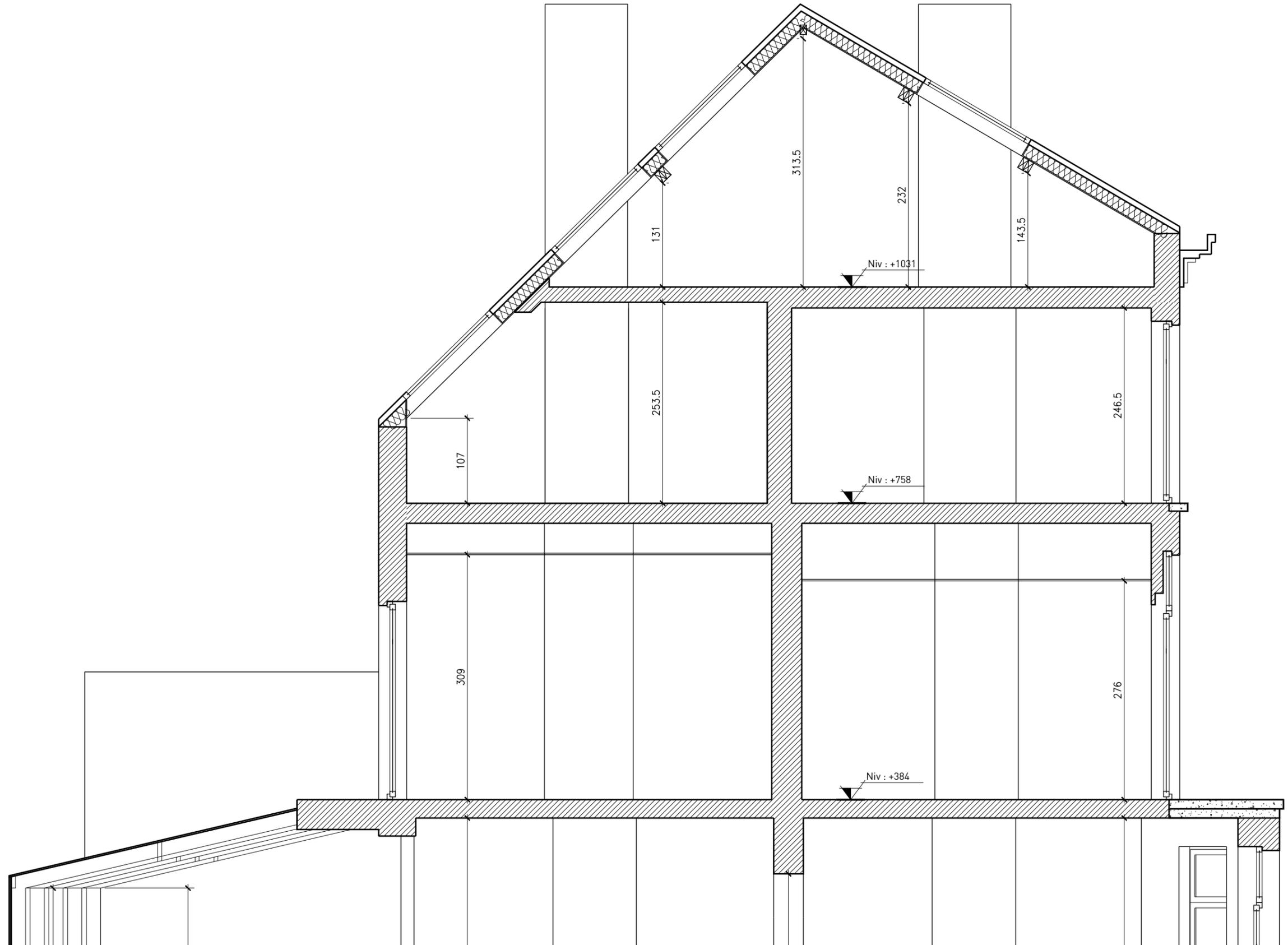
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION EXISTANTE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIF ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



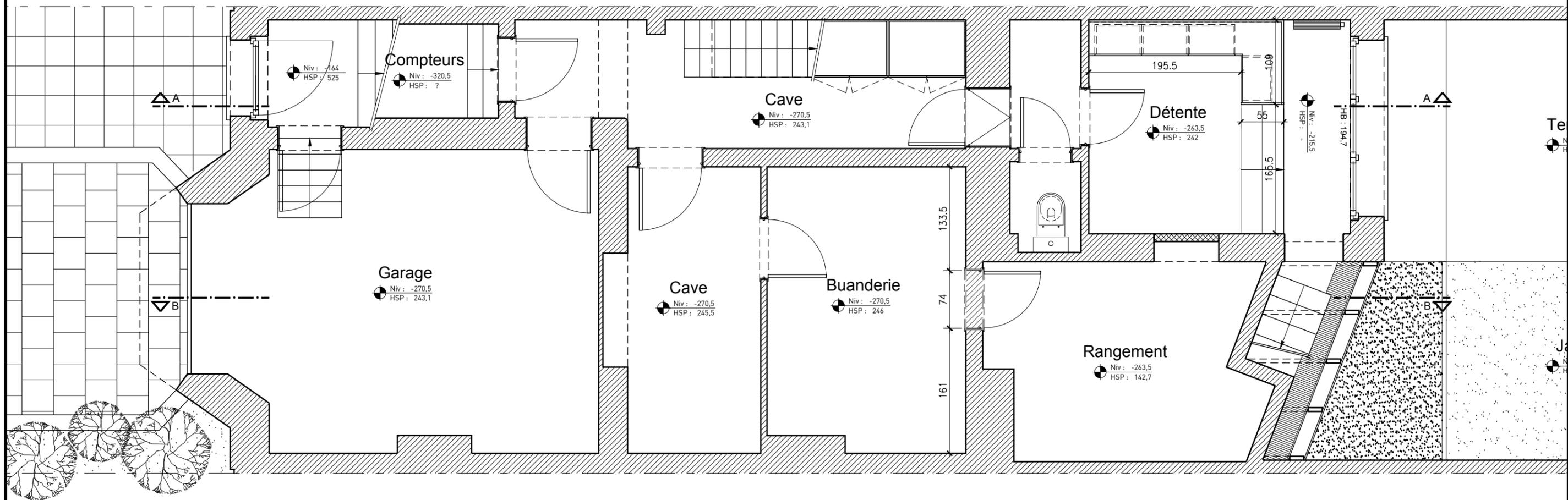
TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Coupe BB 2/2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



ECHELLE  
**1/50**



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau -1**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



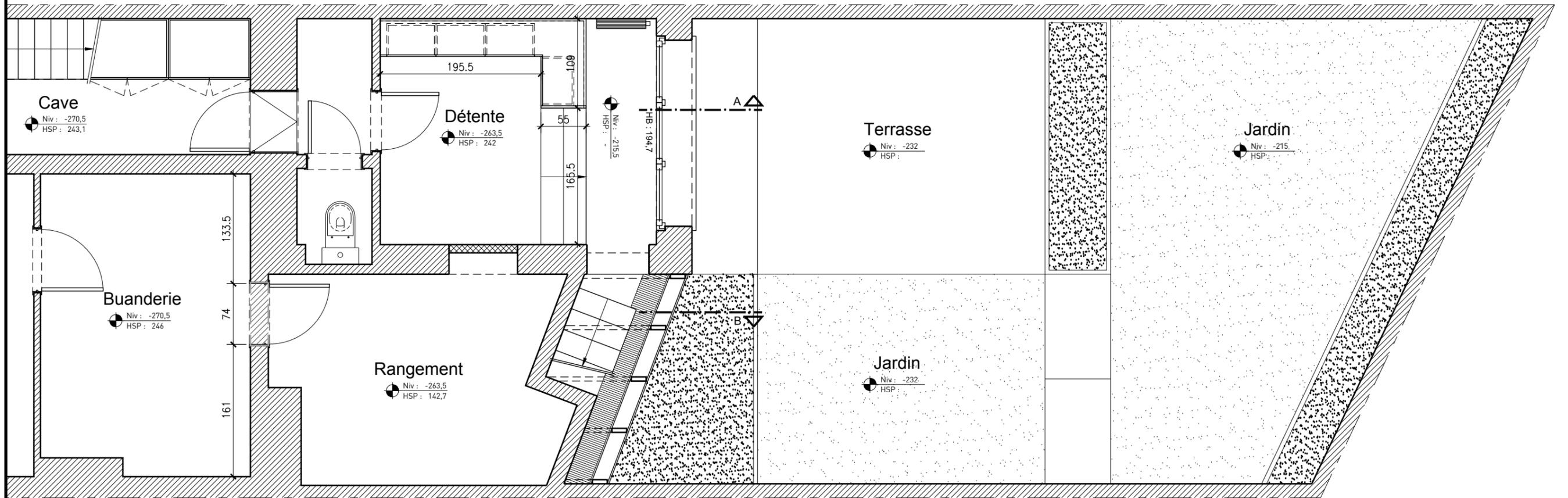
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION PROJETEE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau -1**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



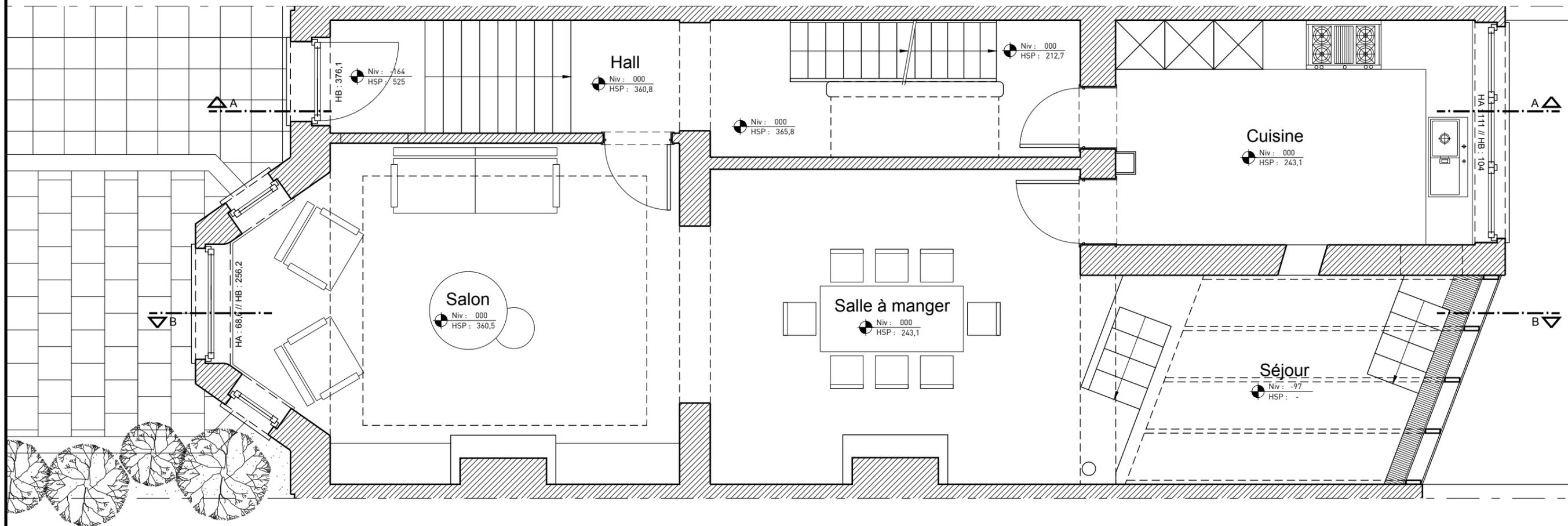
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION PROJETEE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau 00**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
Tel : 0477 73 80 78  
www.spotless.be - info@spotless.be



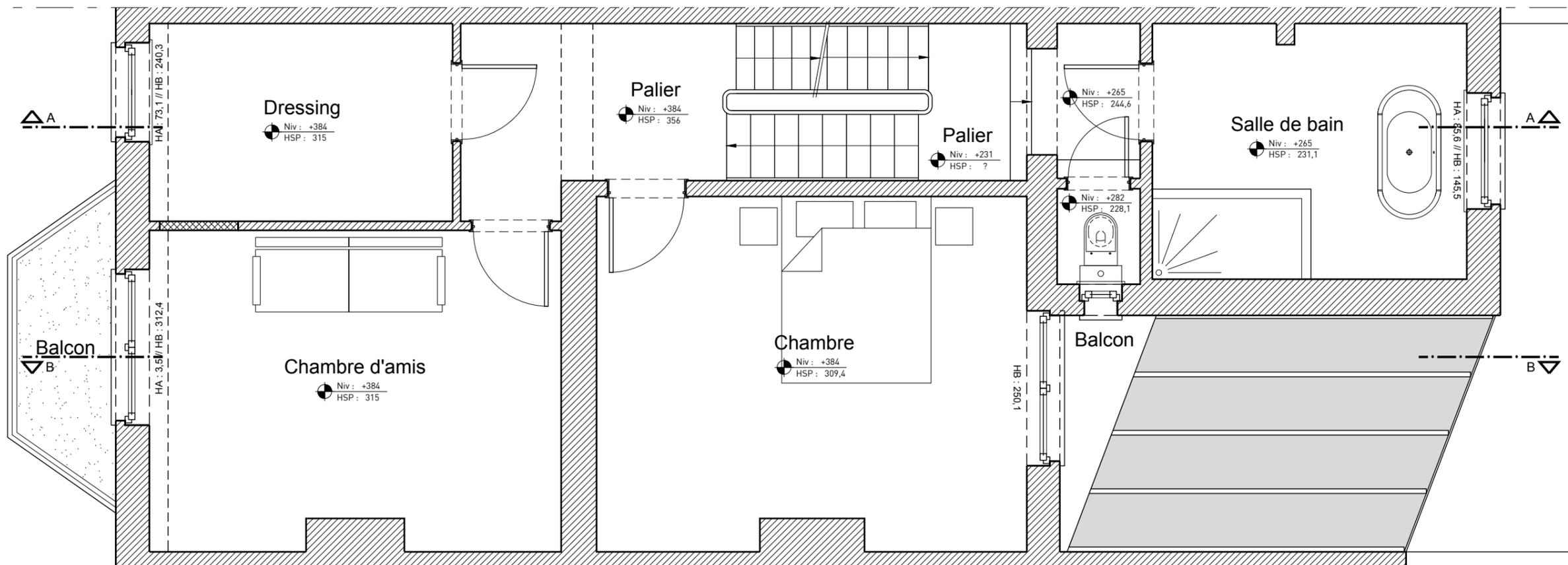
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

**SITUATION PROJETEE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

DATE: 02/04/2019



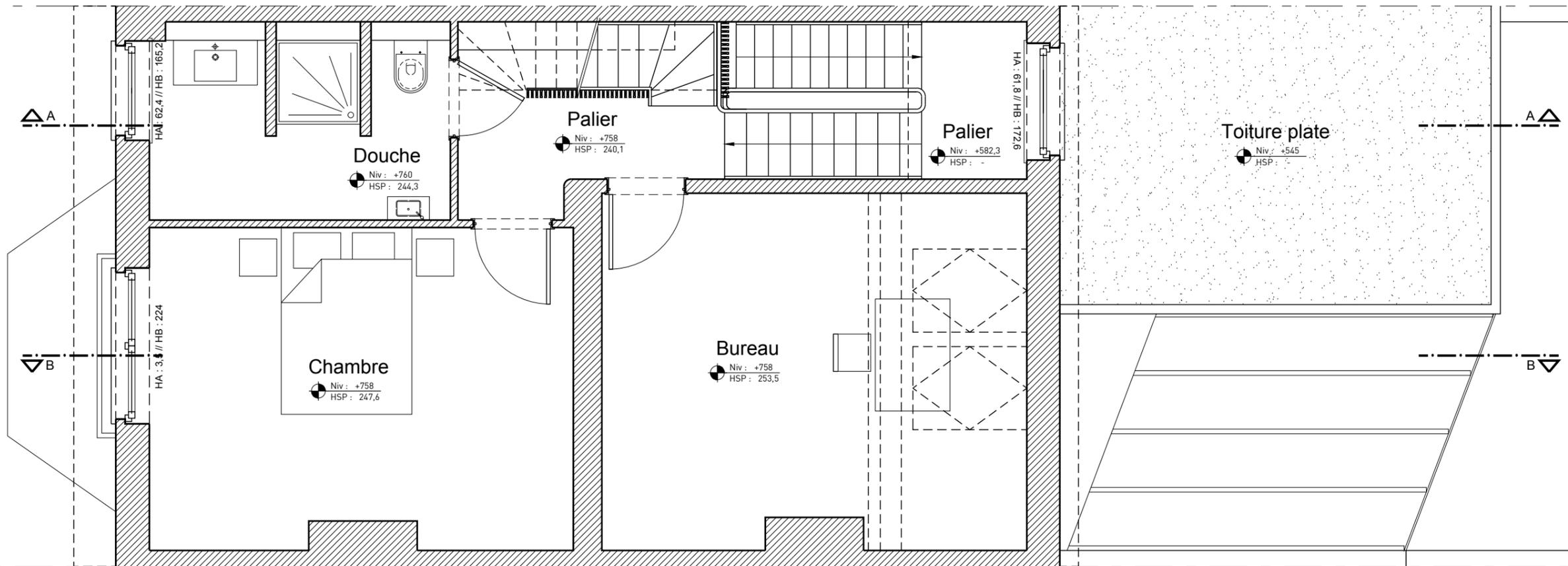
TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +1**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



ECHELLE  
**1/50**



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +2**

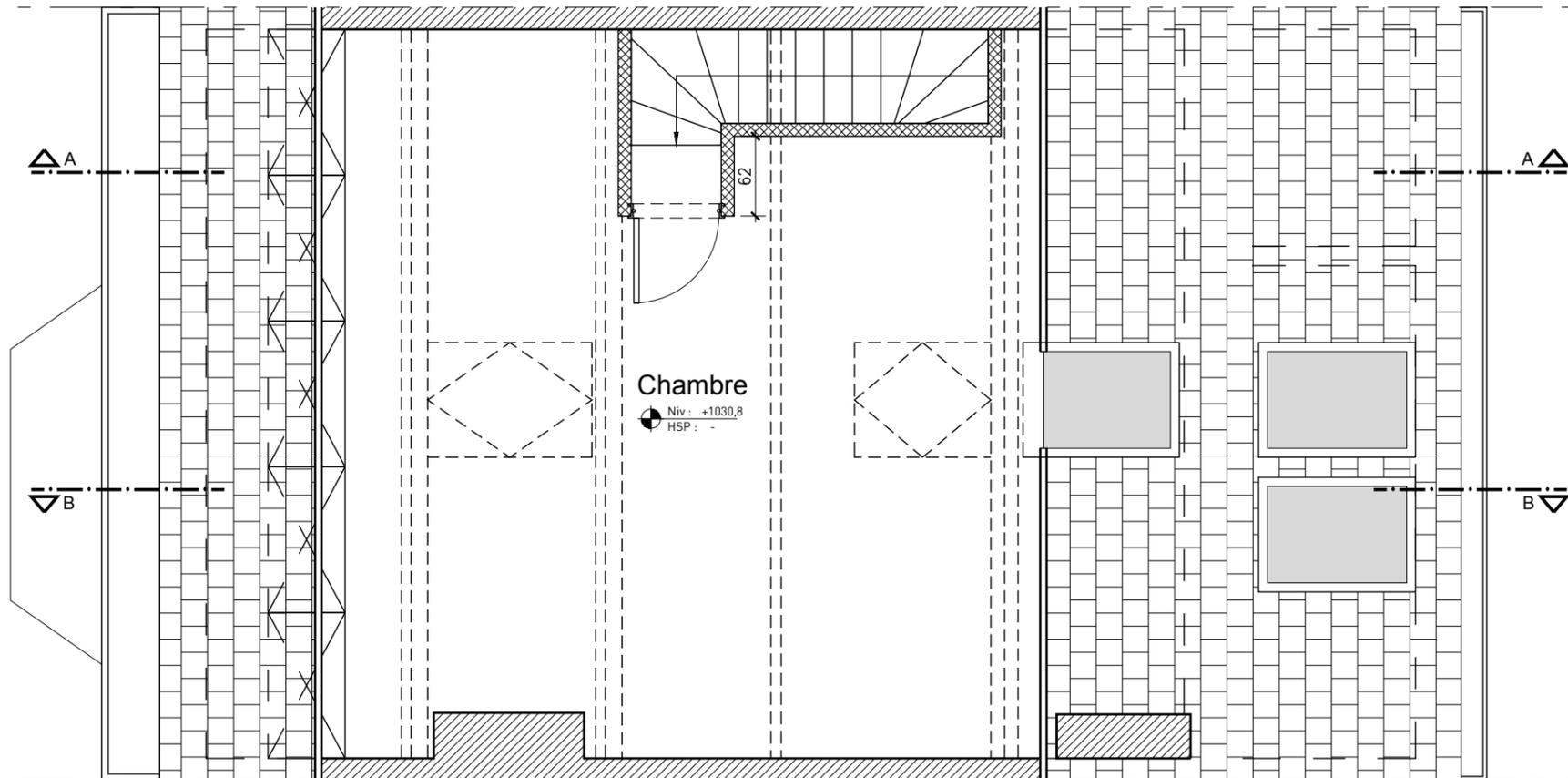
PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3      SITUATION PROJETEE      REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.      DATE: 02/04/2019



TITRE DU PLAN  
**PROJET 299 CLAYS // Niveau +2**

PHASE  
**EXE 01**

**SPOTLESS ARCHITECTURE sprl**  
 Avenue d'Uccle, 42 à 1190 Forest  
 Tel : 0477 73 80 78  
 www.spotless.be - info@spotless.be



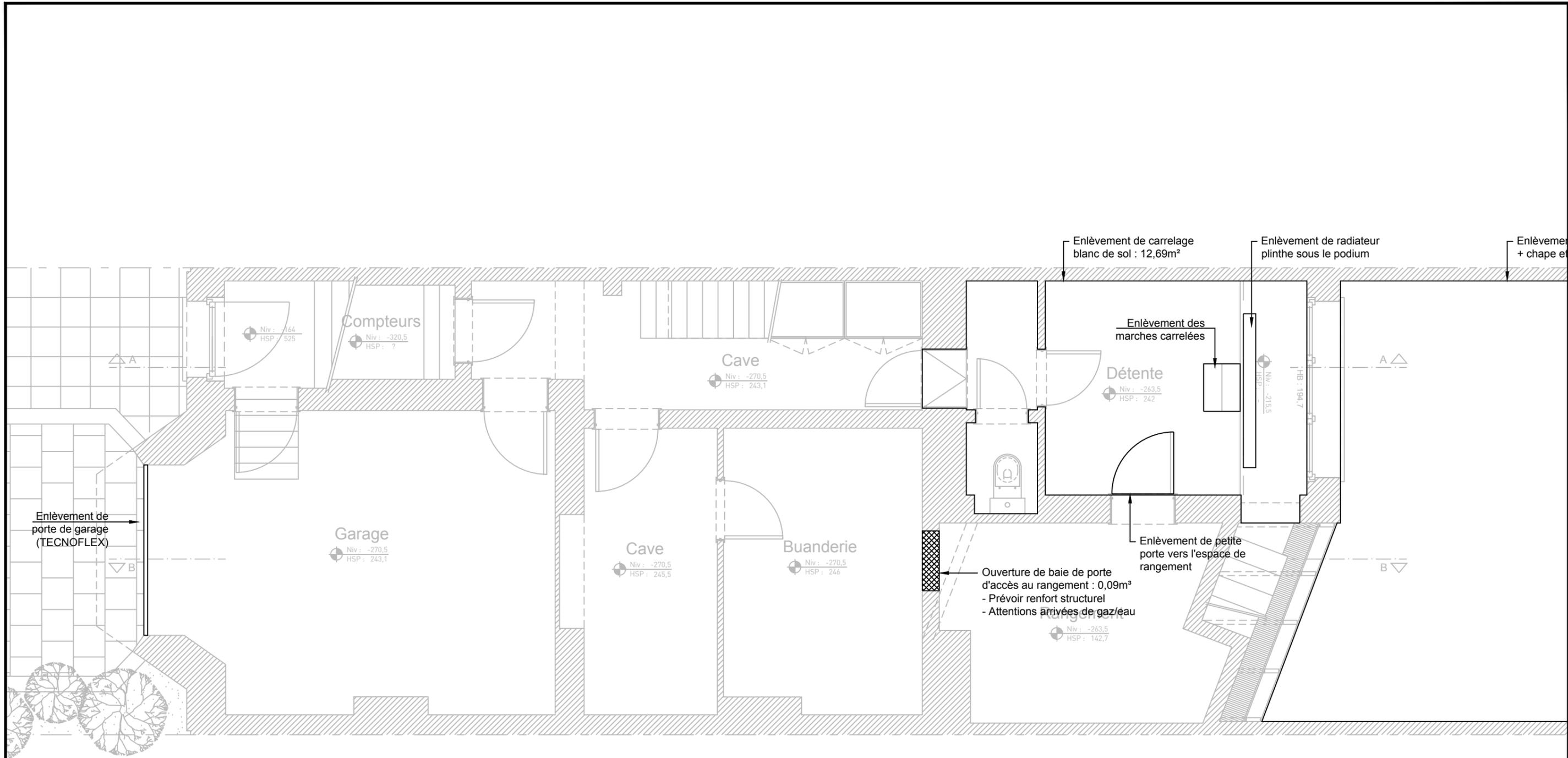
ECHELLE  
**1/50**

FORMAT: A3

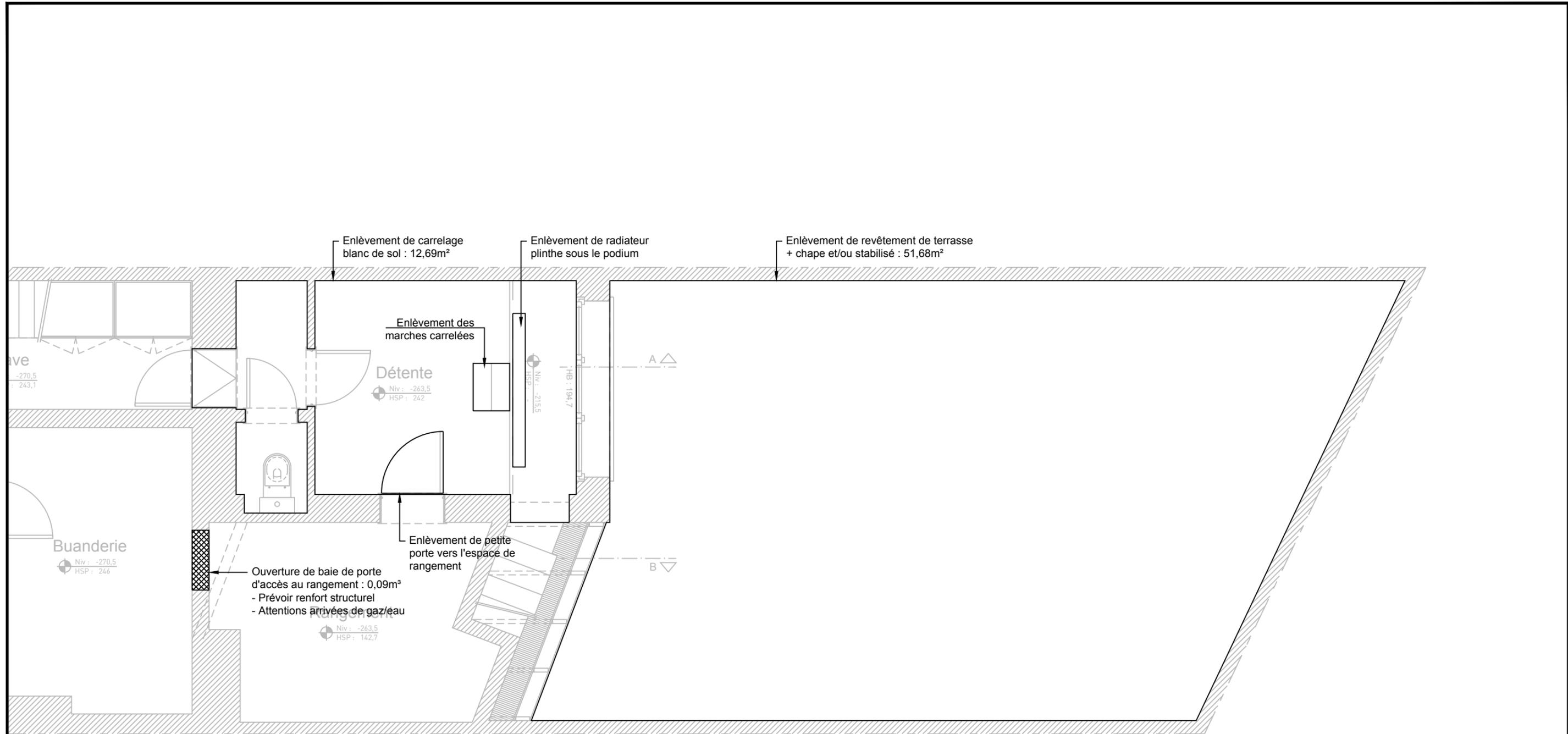
**SITUATION PROJETEE**

REMARQUES: CE PLAN EST DONNE A TITRE DE PRINCIPE CONSTRUCTIF DE BASE // LES COTATIONS SONT A TITRE INDICATIVES ET DEVRONT ETRE VERIFIEES PAR LE CORPS DE METIER.

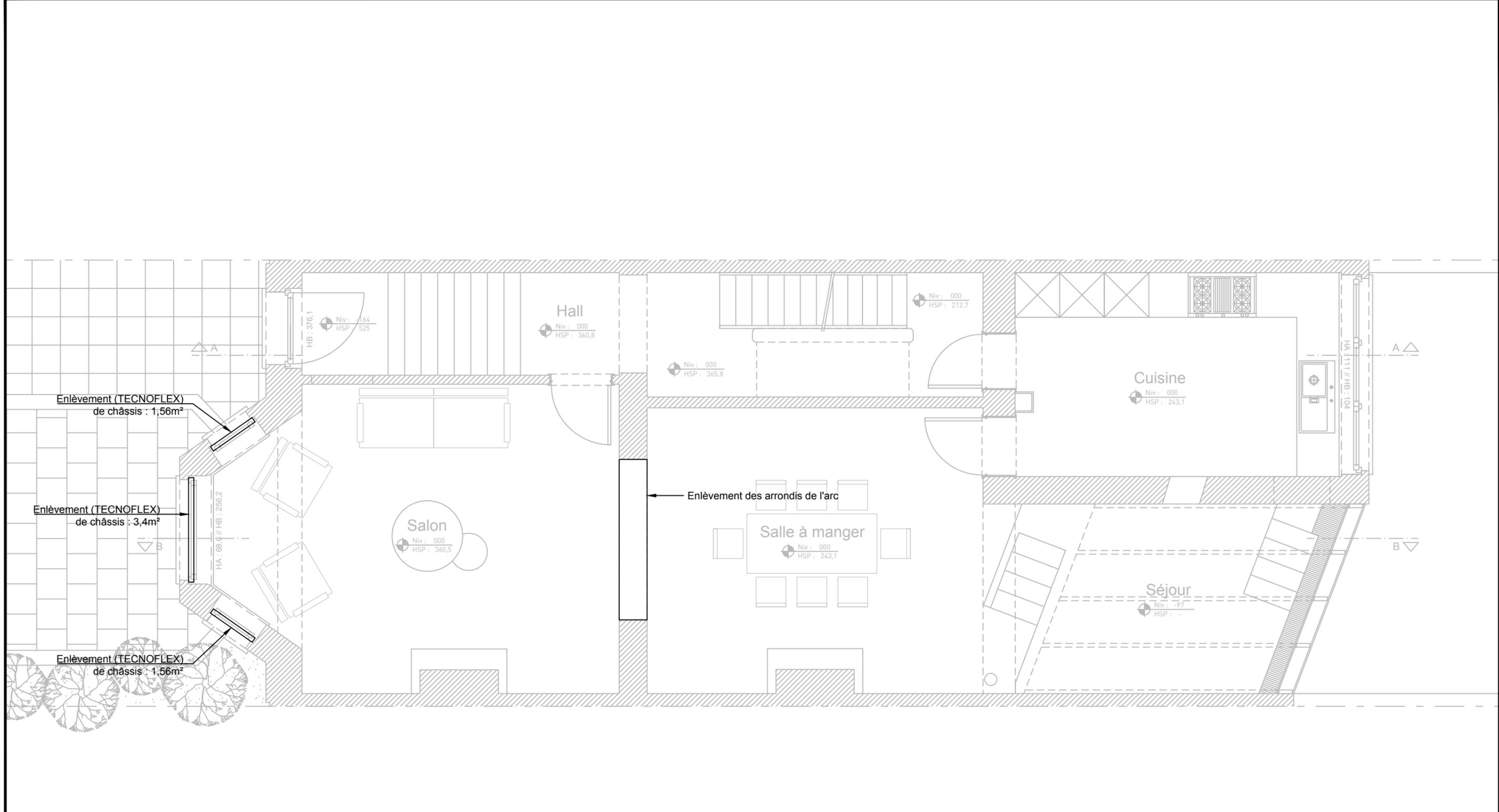
DATE: 02/04/2019



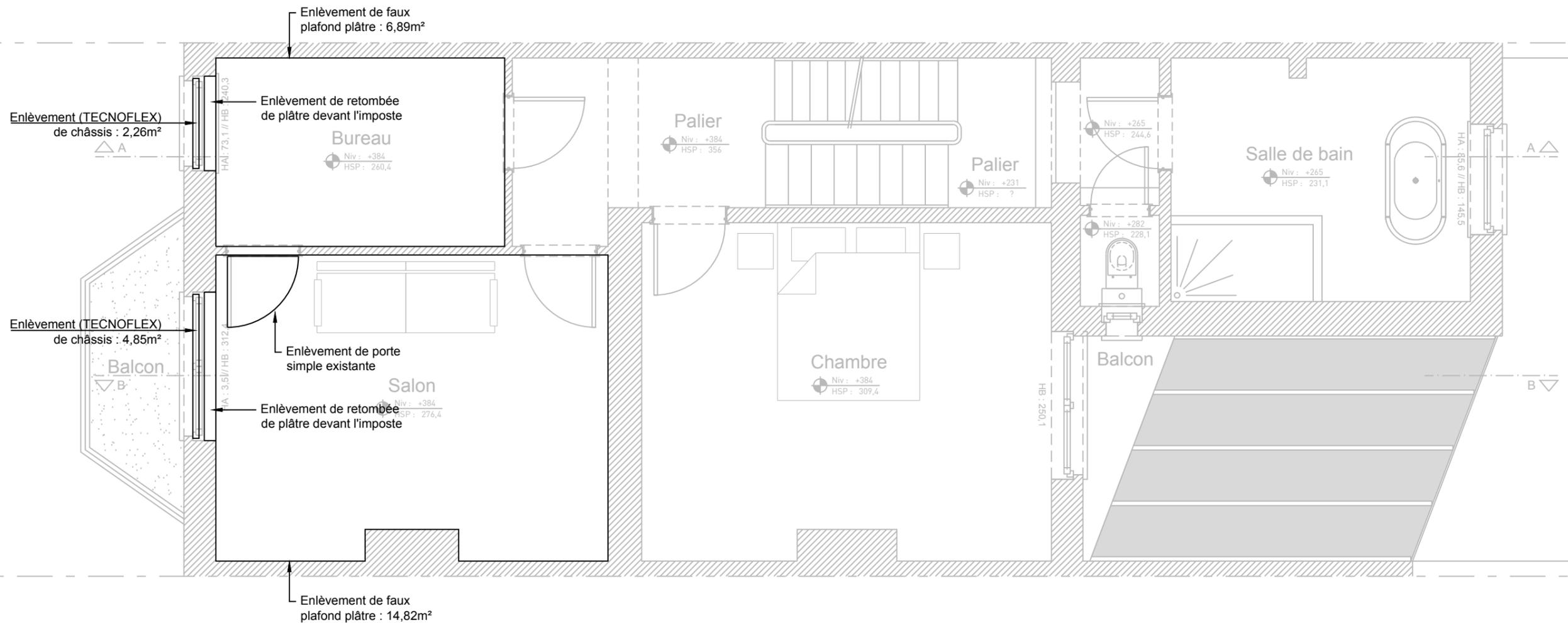
NIVEAU -1 // Démolitions



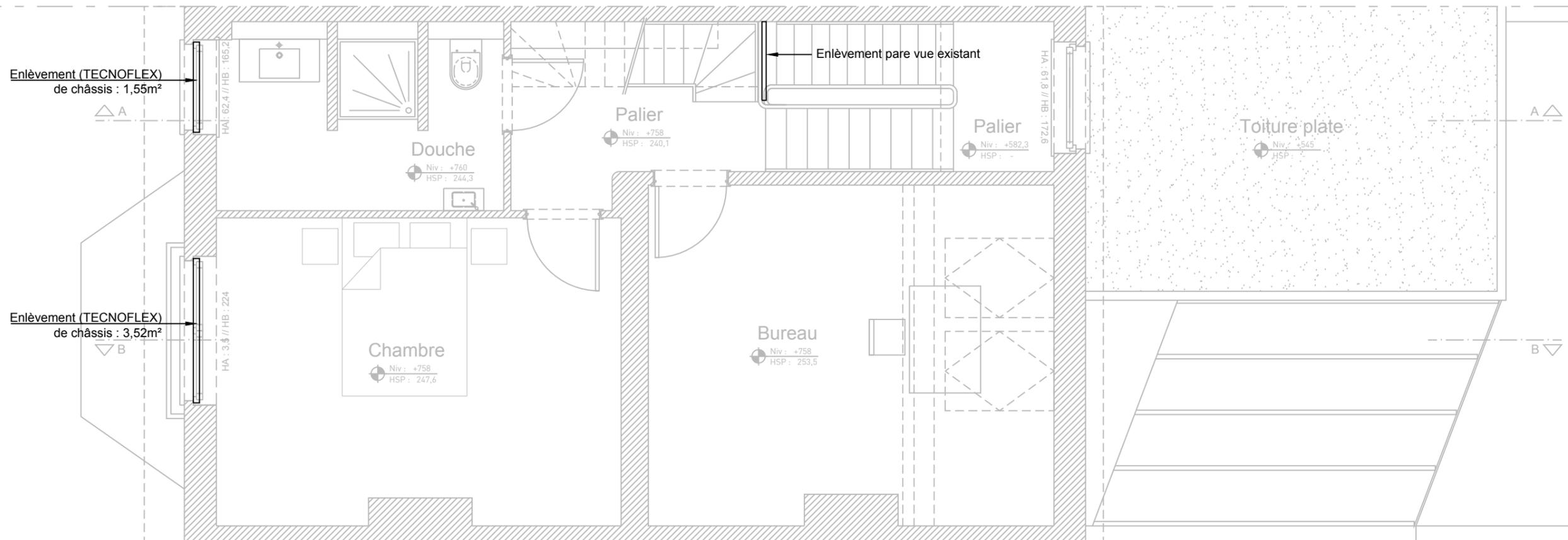
NIVEAU -1 // Démolitions



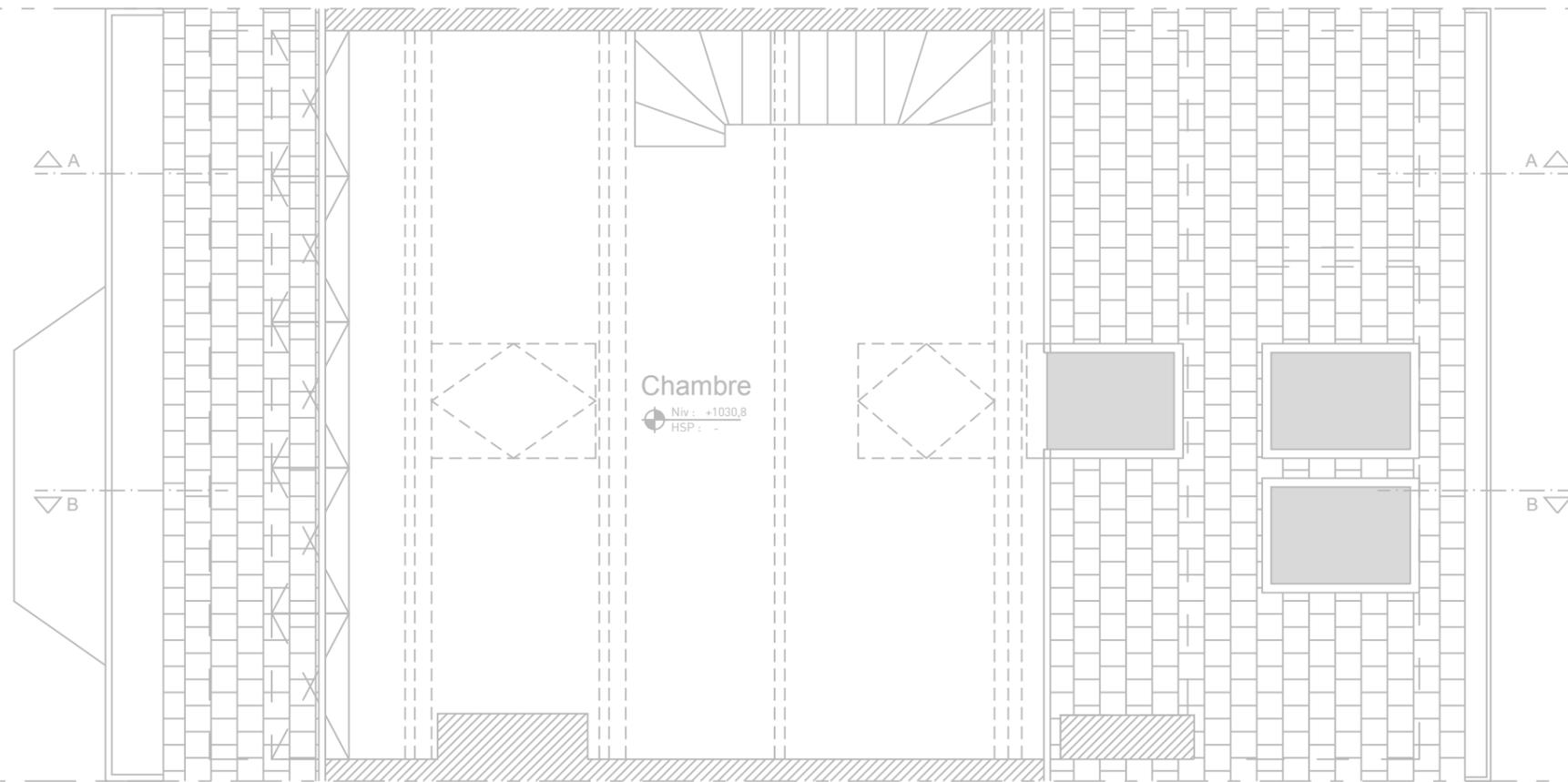
NIVEAU 00 // Démolitions



NIVEAU +1 // Démolitions

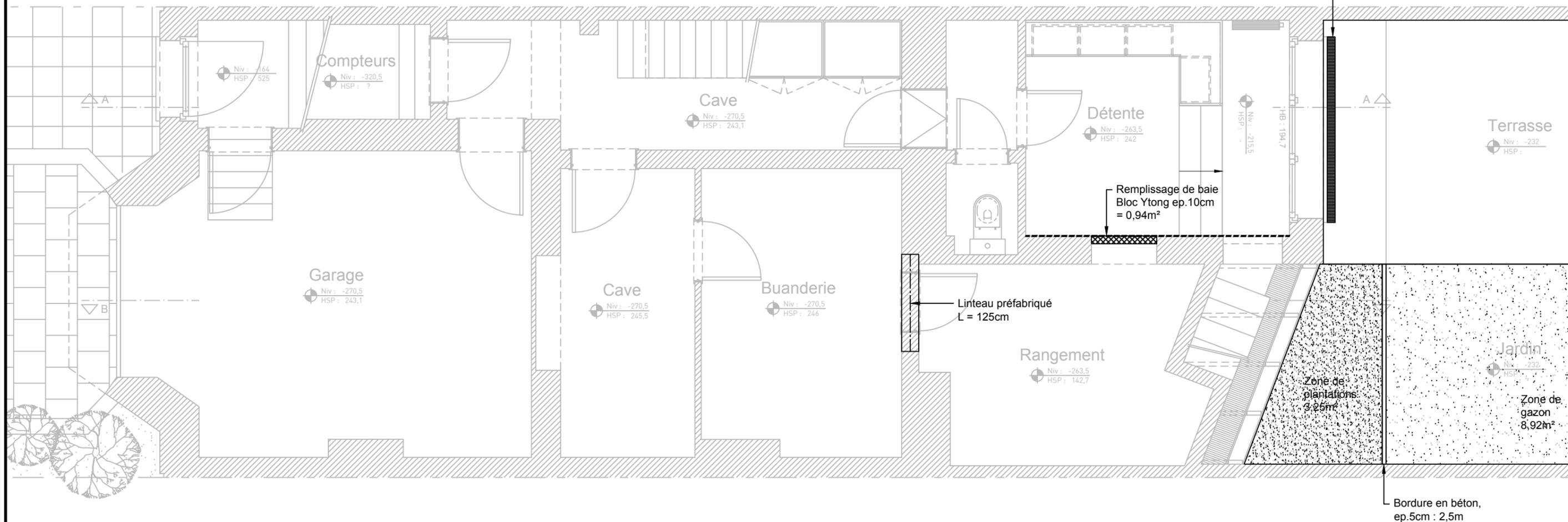


NIVEAU +2 // Démolitions

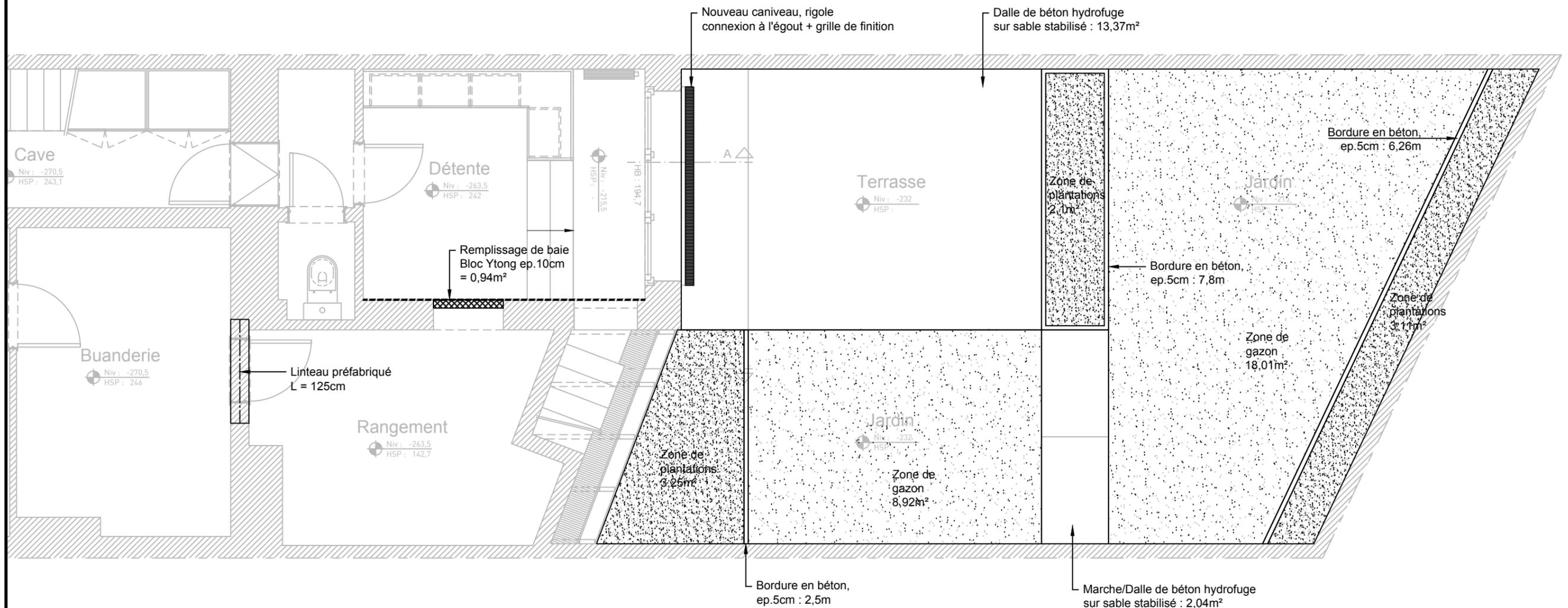


NIVEAU +3 // Démolitions

----- ← mur à plafonner  
 - - - - - ← mur à enduire

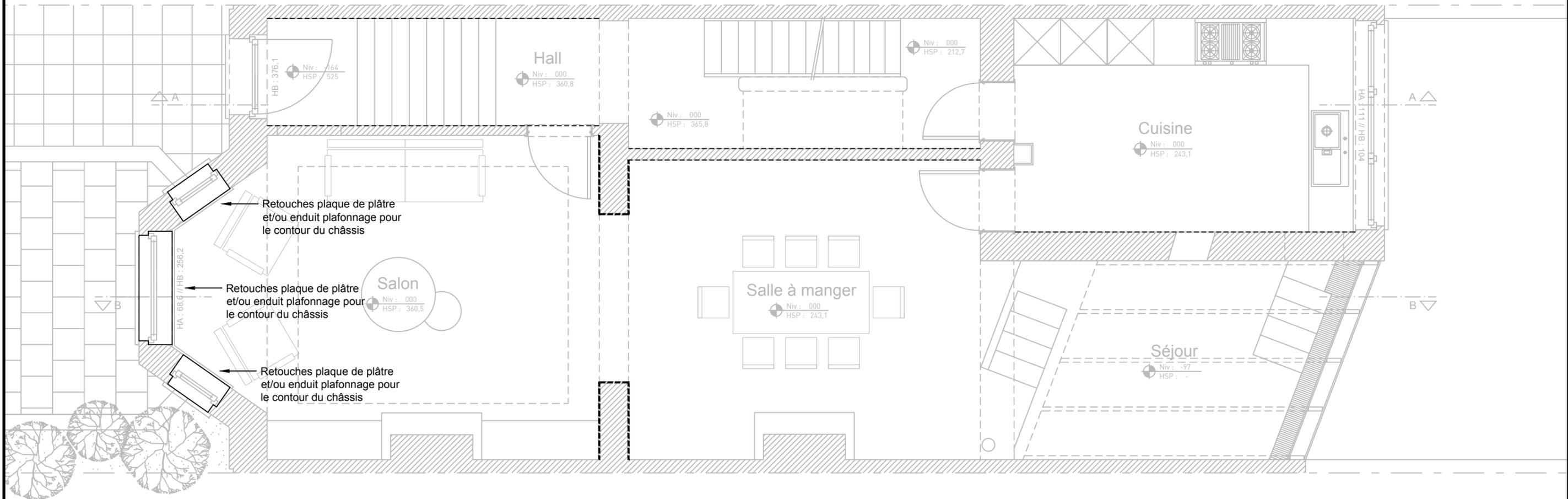


NIVEAU -1 // Gros-oeuvre, cloisons et murs



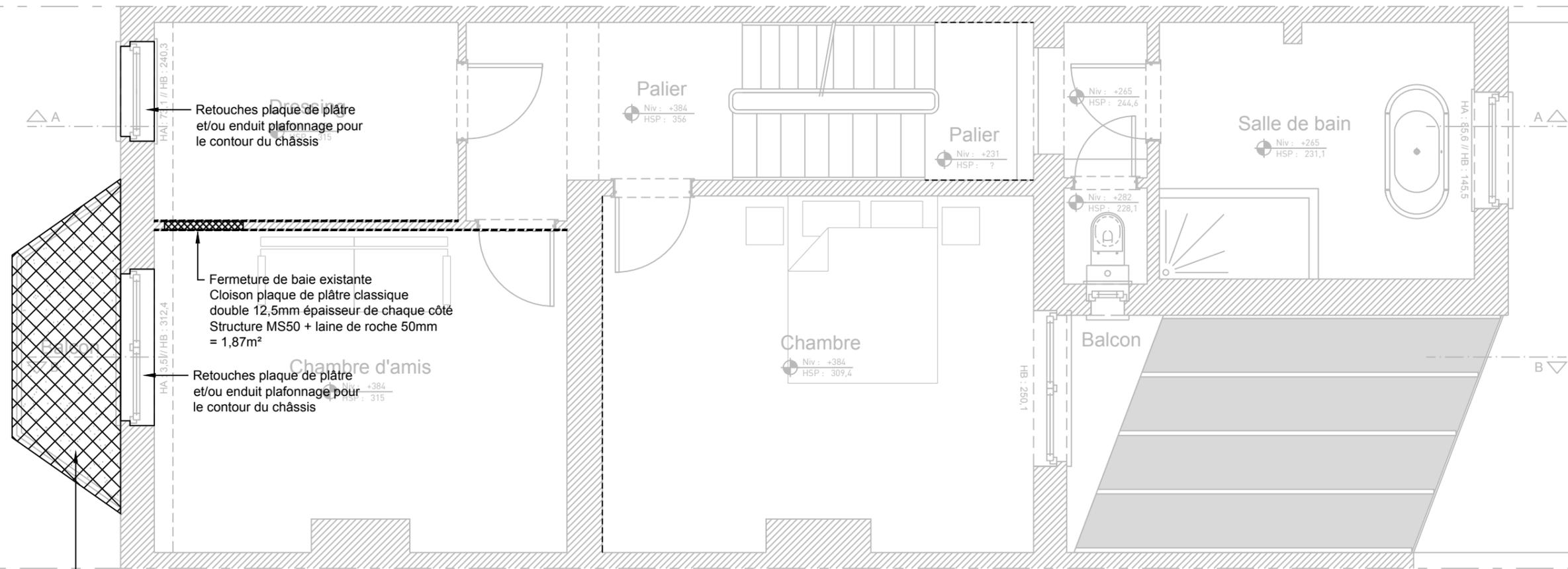
NIVEAU -1 // Gros-oeuvre, cloisons et murs

- mur à plafonner
- mur à enduire

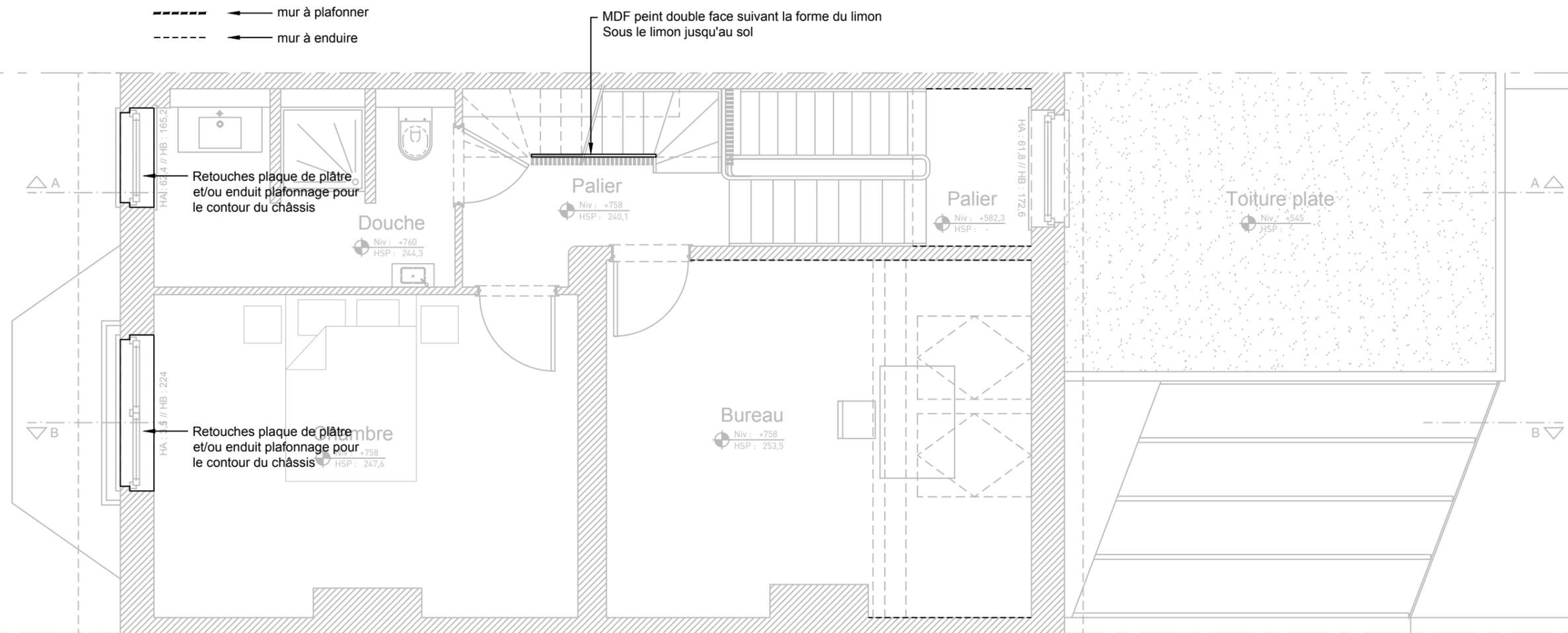


NIVEAU 00 // Gros-oeuvre, cloisons et murs

- ← mur à plafonner
- ← mur à enduire

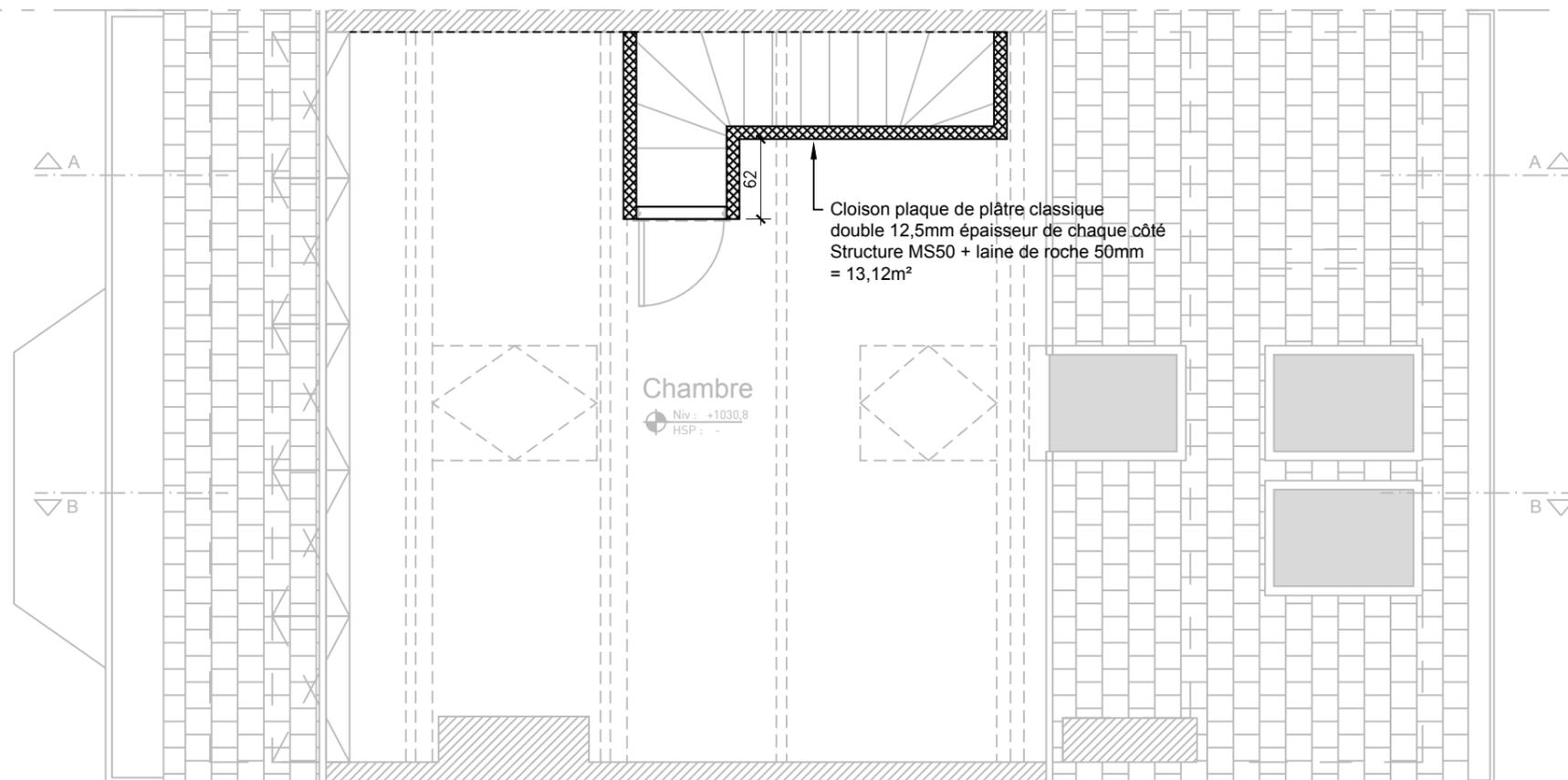


NIVEAU +1 // Gros-oeuvre, cloisons et murs



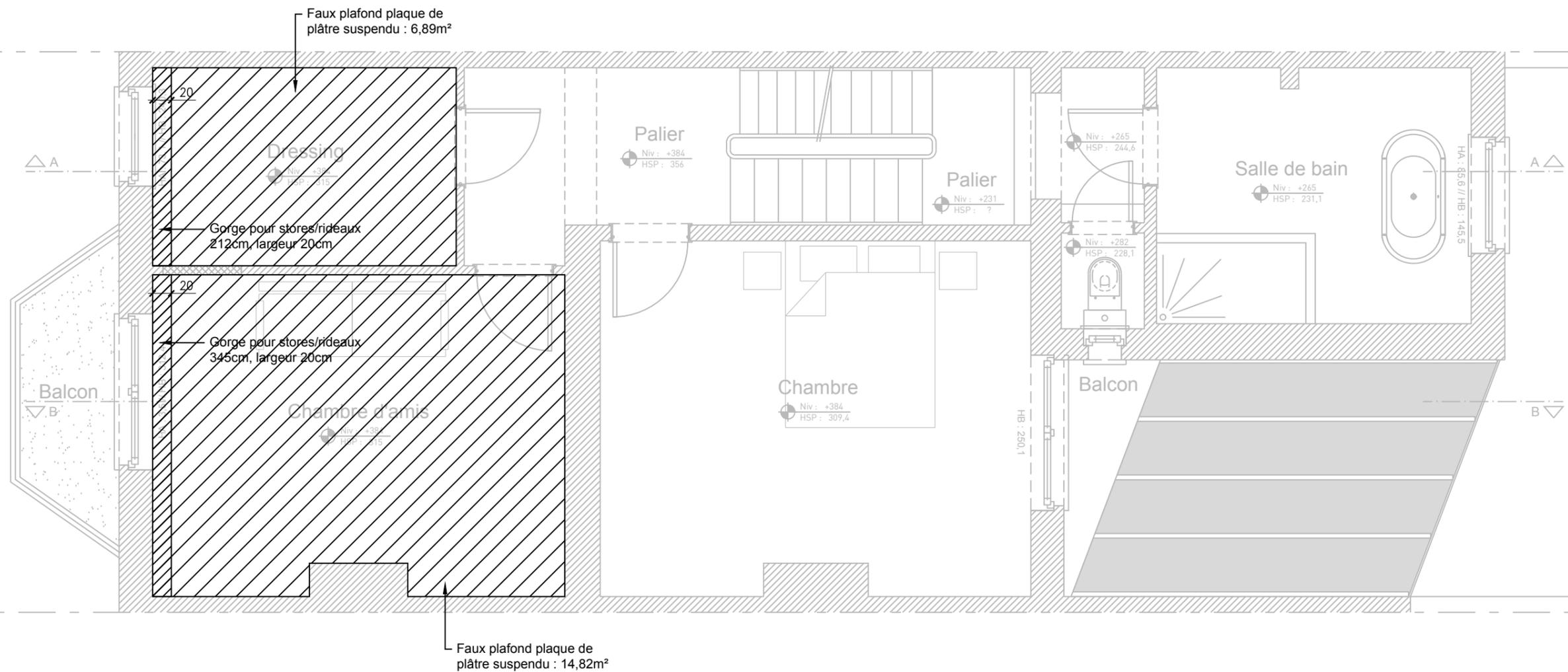
NIVEAU +2 // Gros-oeuvre, cloisons et murs

- - - - - ← mur à plafonner  
 - - - - - ← mur à enduire

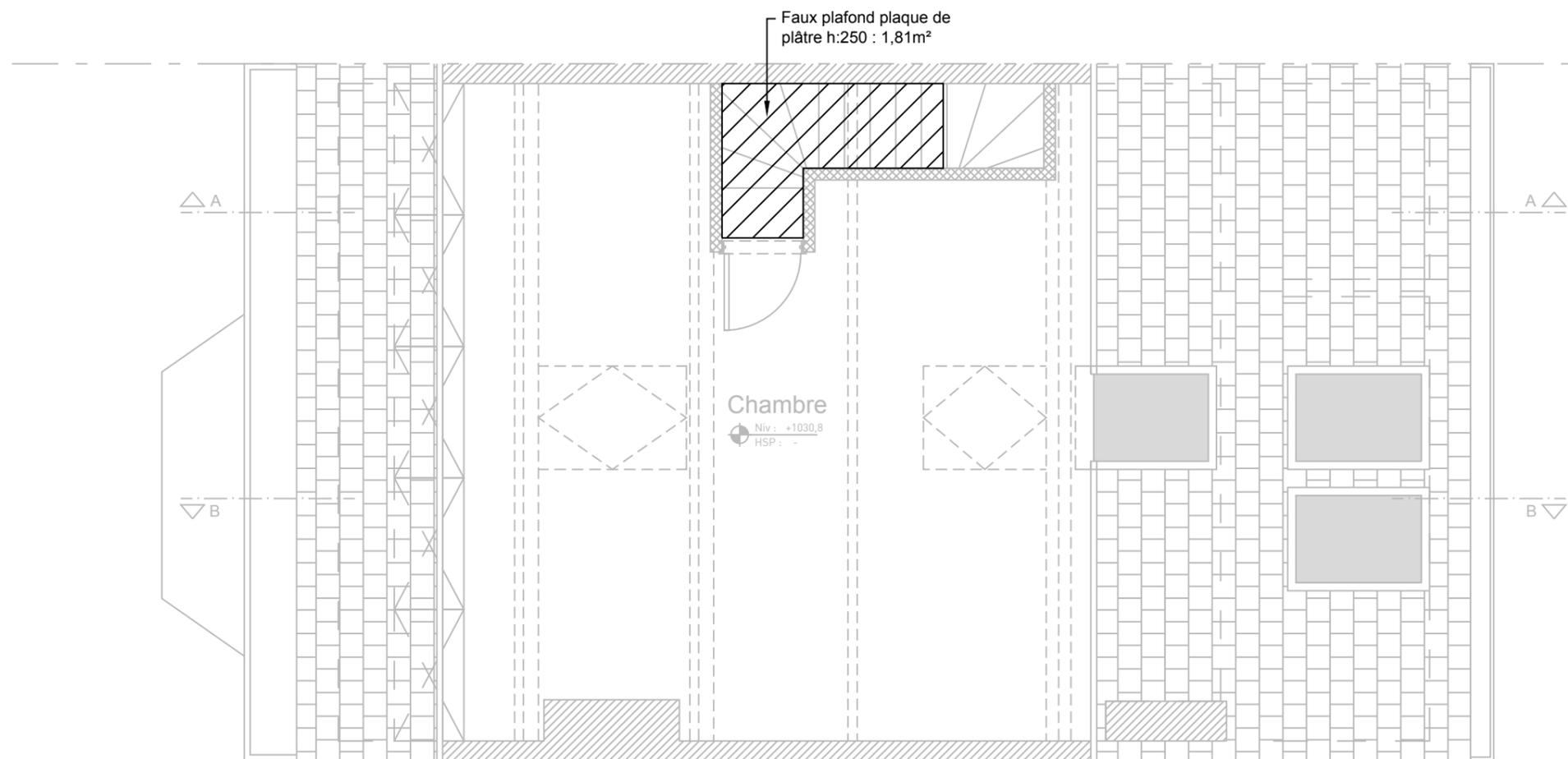


NIVEAU +3 // Gros-oeuvre, cloisons et murs

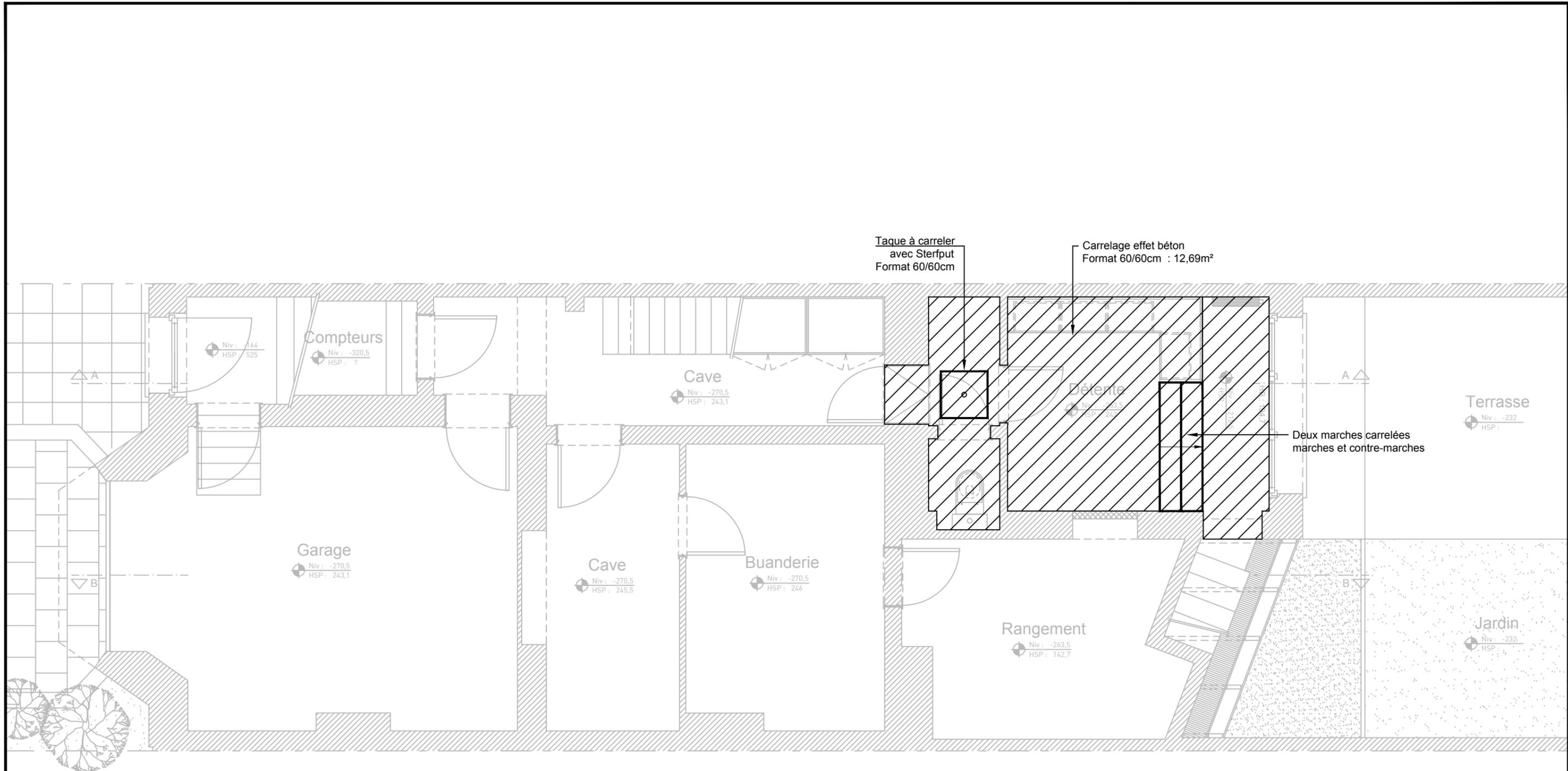




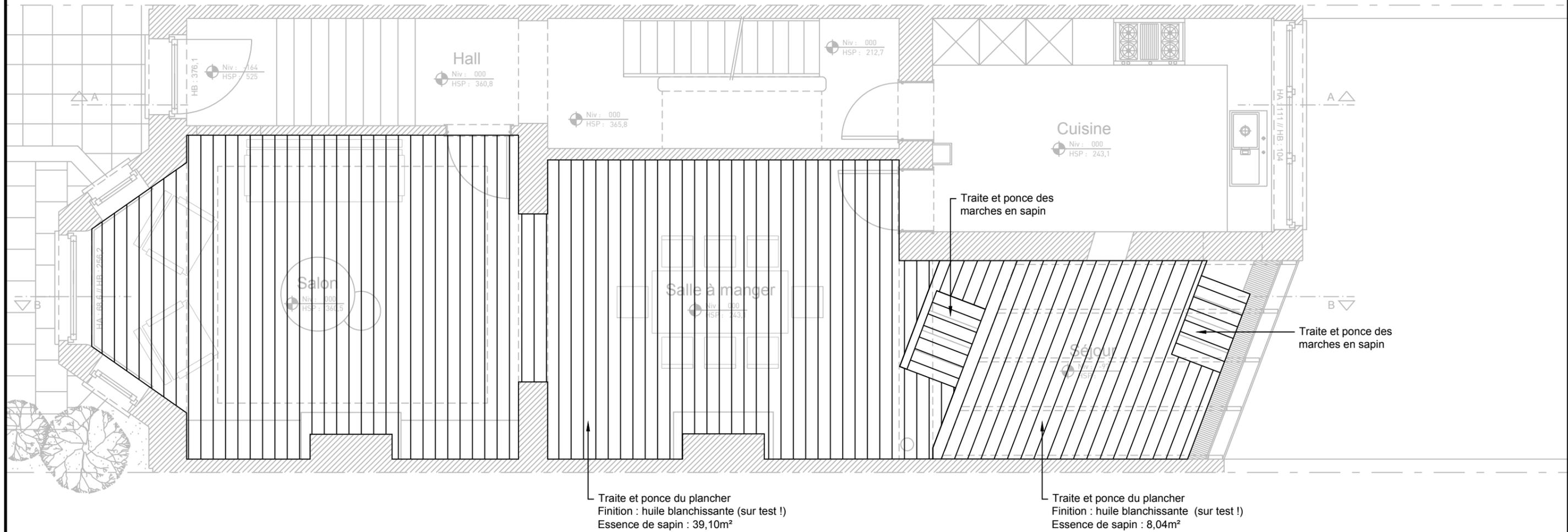
NIVEAU +1 // Plafonds



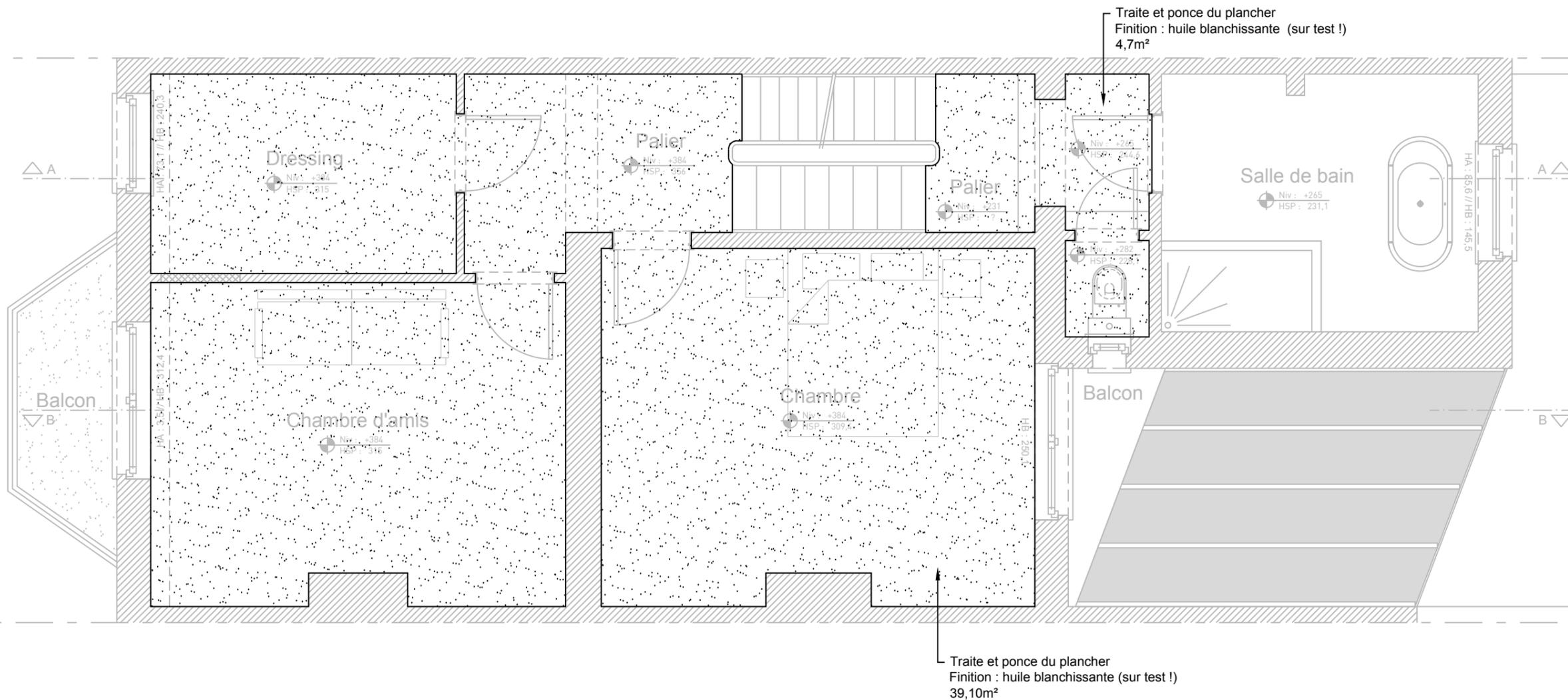
NIVEAU +3 // Plafonds



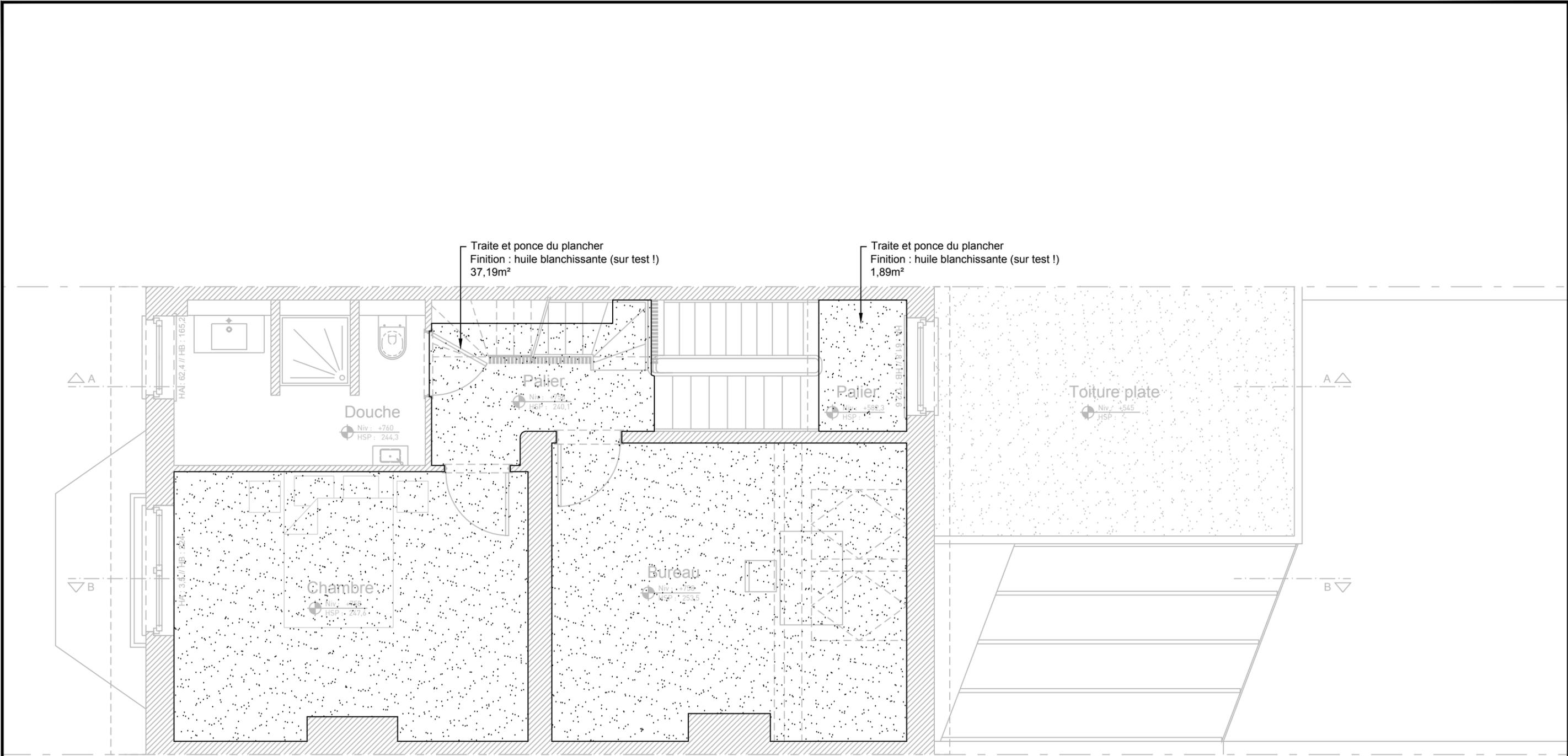
NIVEAU -1 // Revêtements de sol



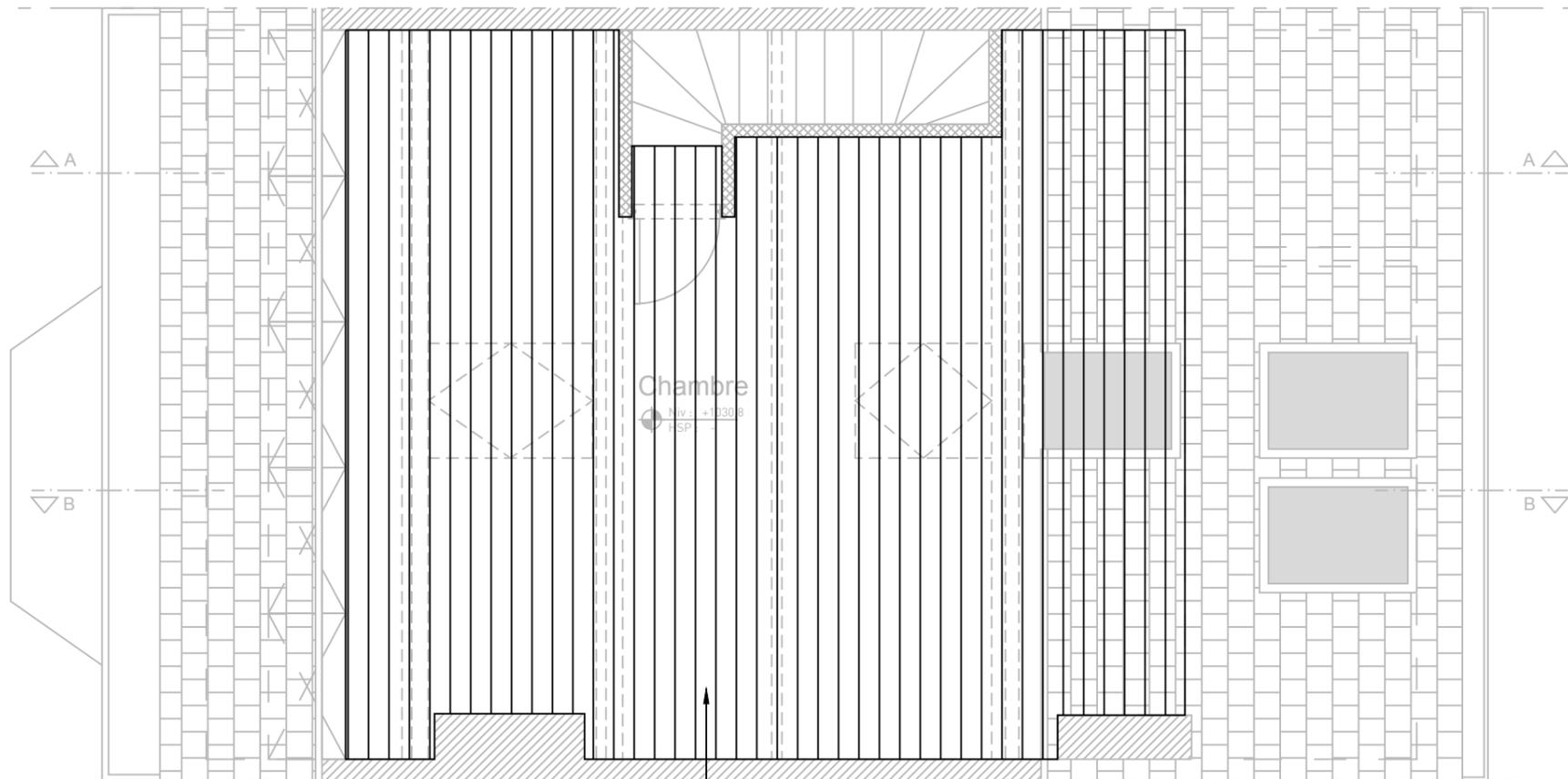
NIVEAU 00 // Revêtements de sol



NIVEAU +1 // Revêtements de sol

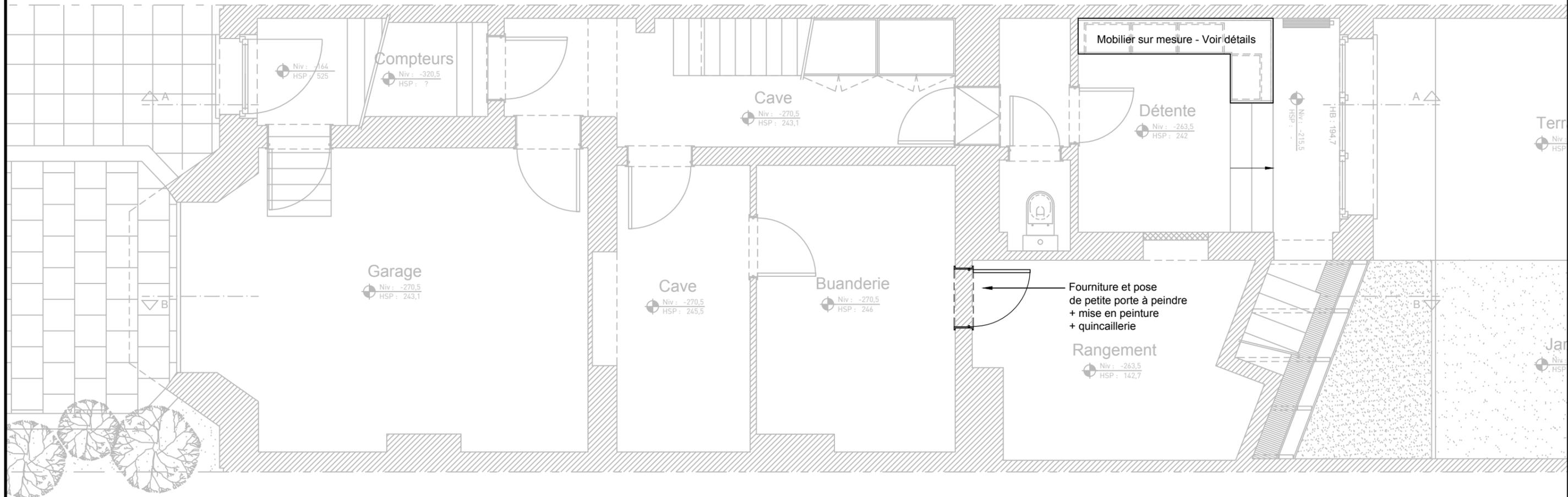


NIVEAU +2 // Revêtements de sol

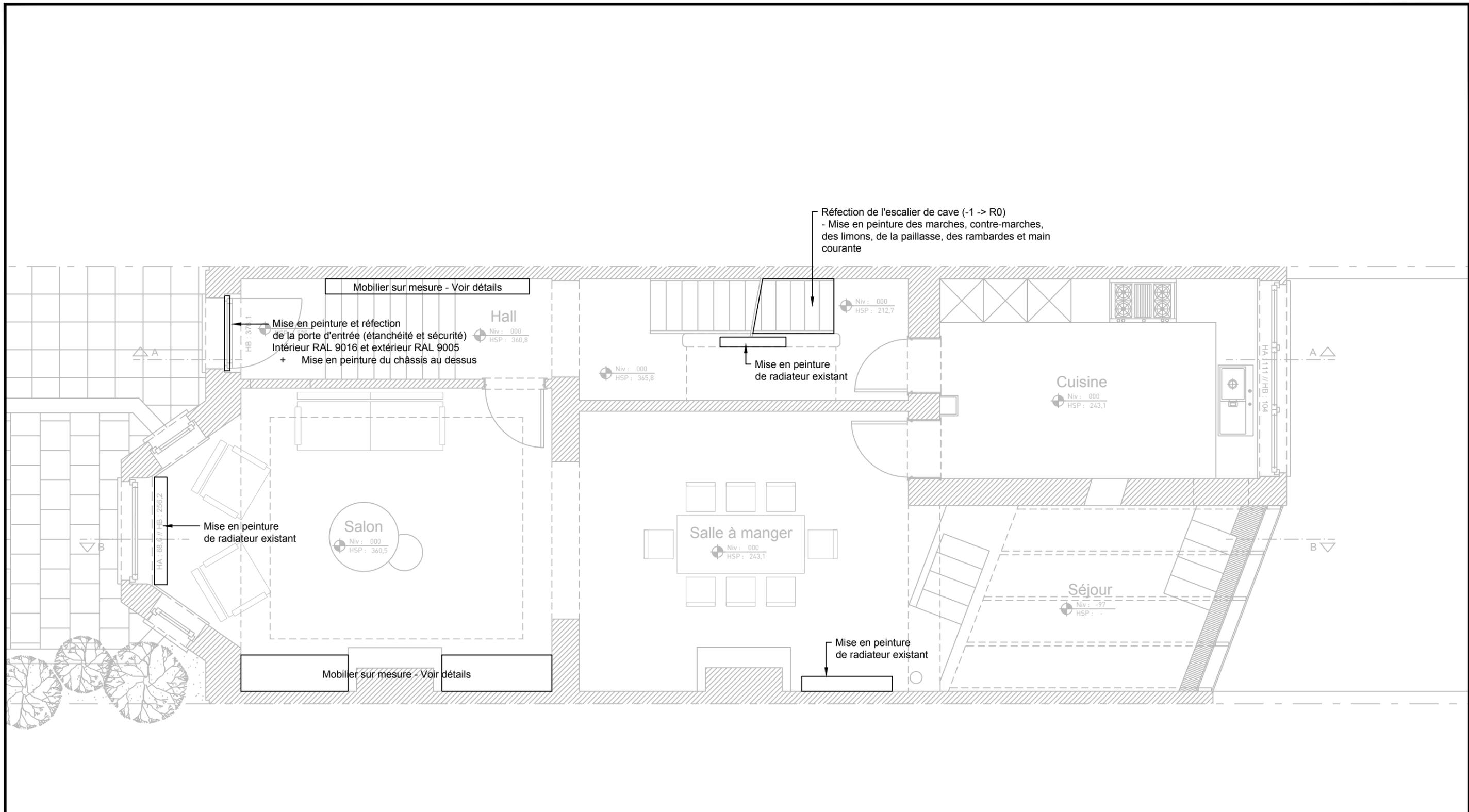


Traite et ponce du plancher  
 Finition : huile  
 Essence de TECK : 33,51m<sup>2</sup>

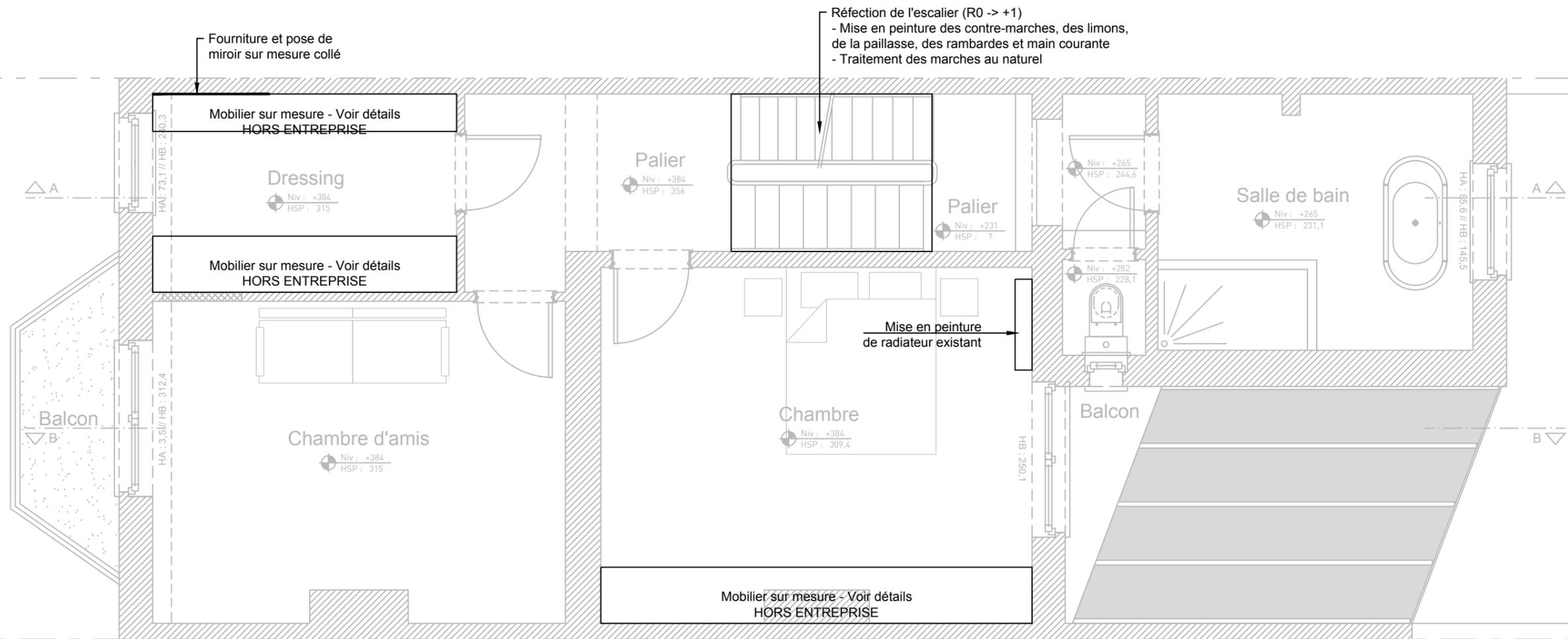
NIVEAU +3 // Revêtements de sol



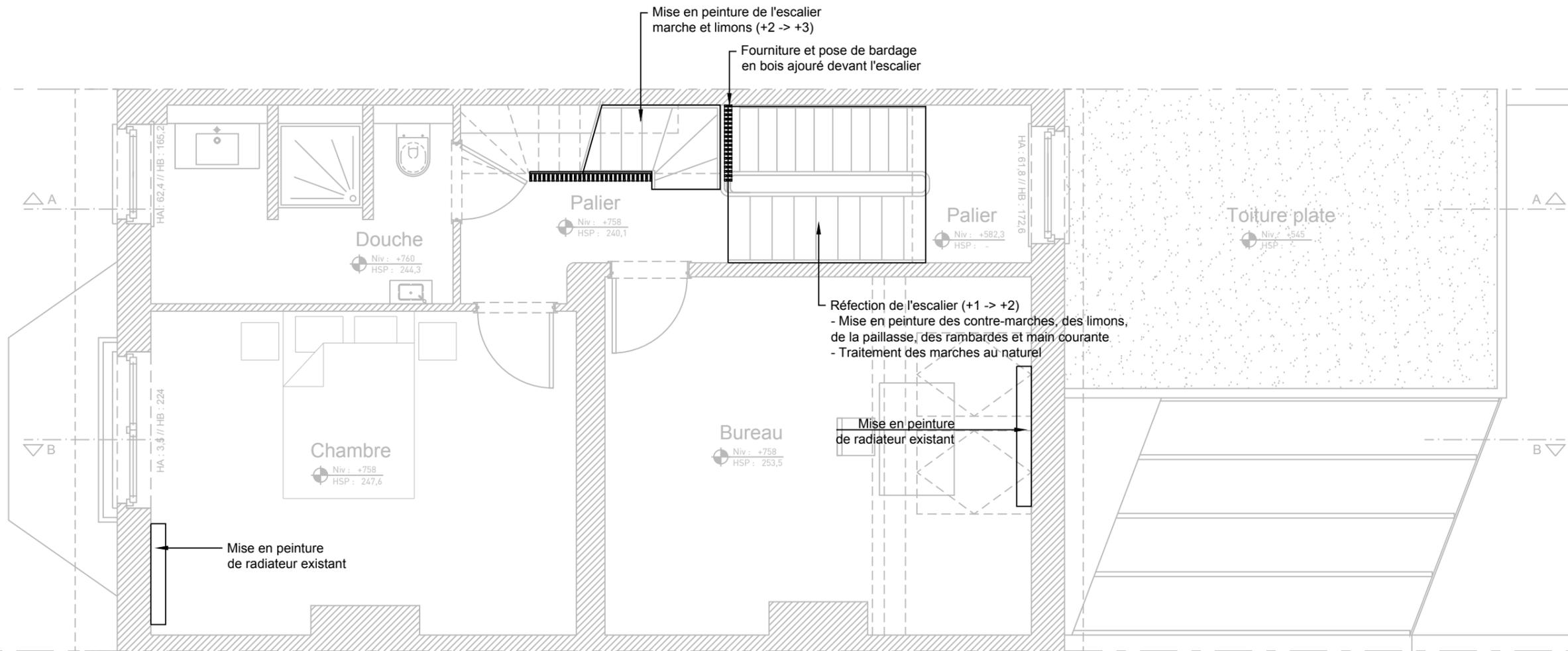
NIVEAU -1 // Menuiserie et divers



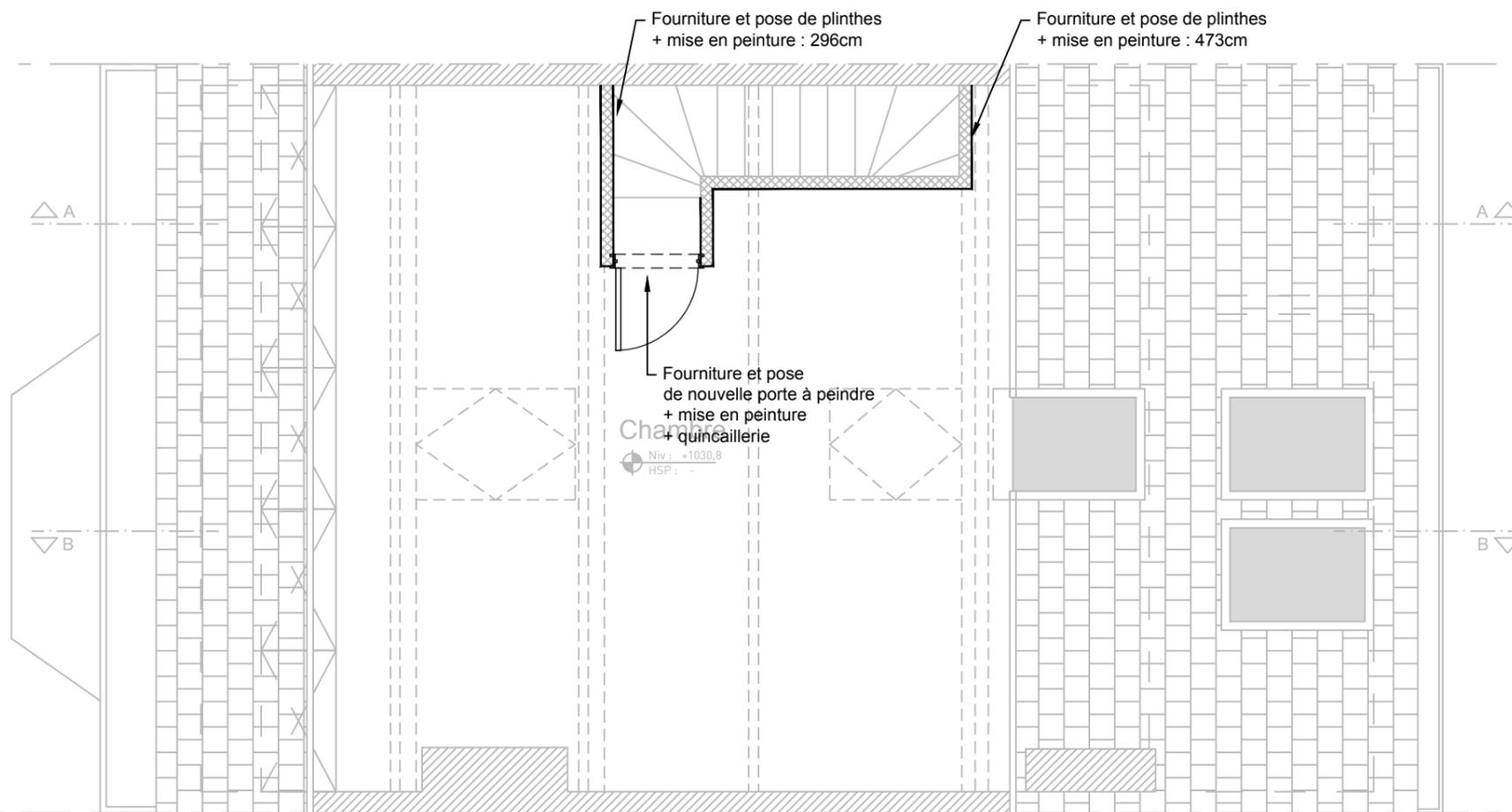
NIVEAU 00 // Menuiserie et divers



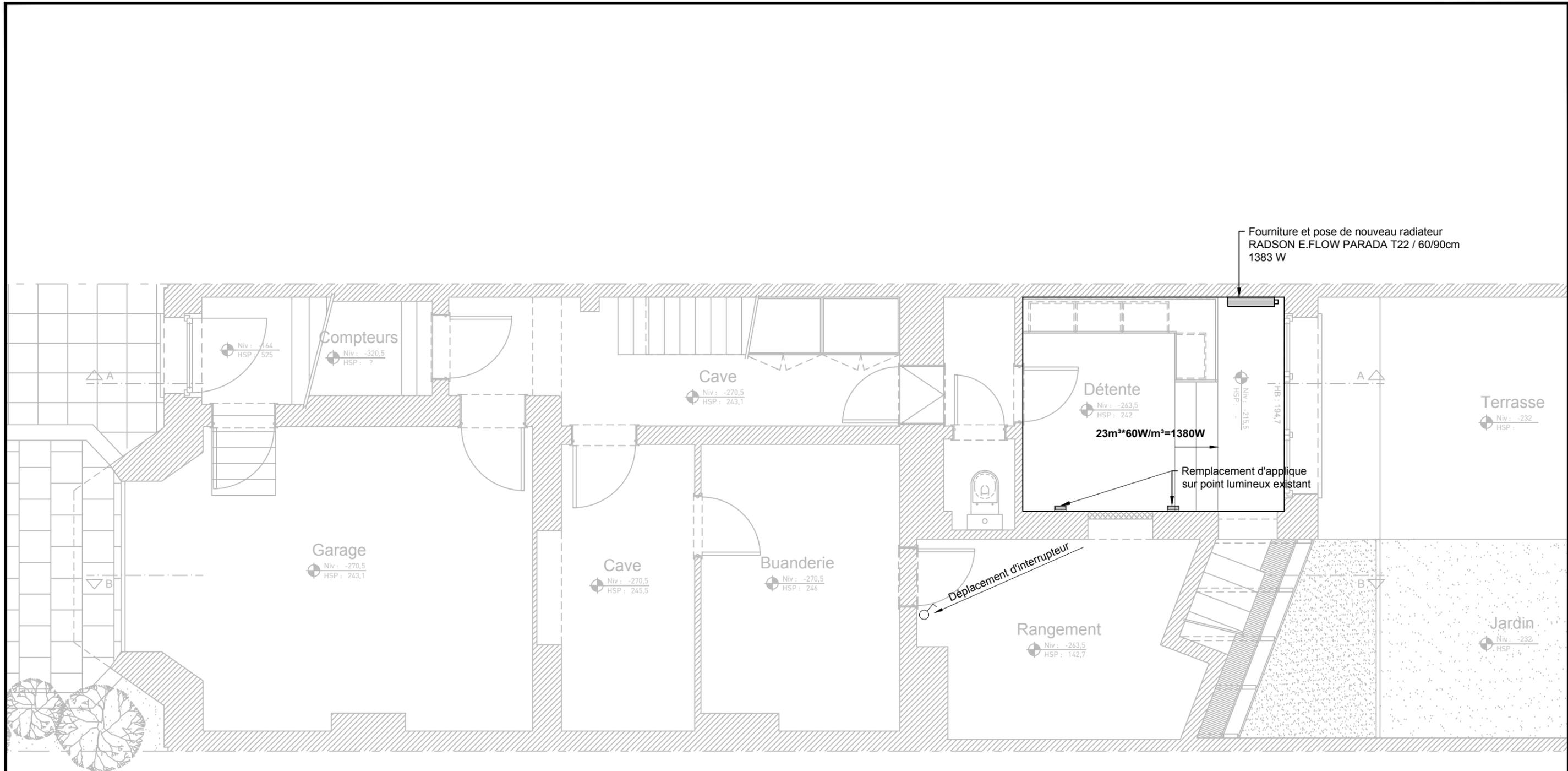
NIVEAU +1 // Menuiserie et divers



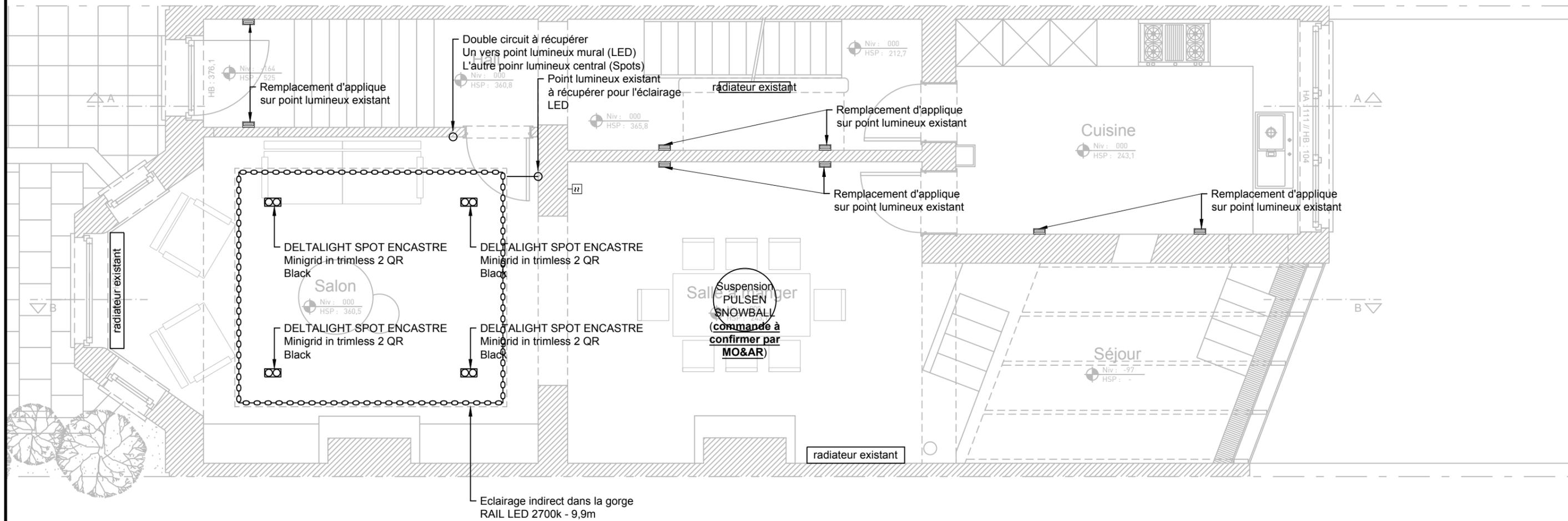
NIVEAU +2 // Menuiserie et divers



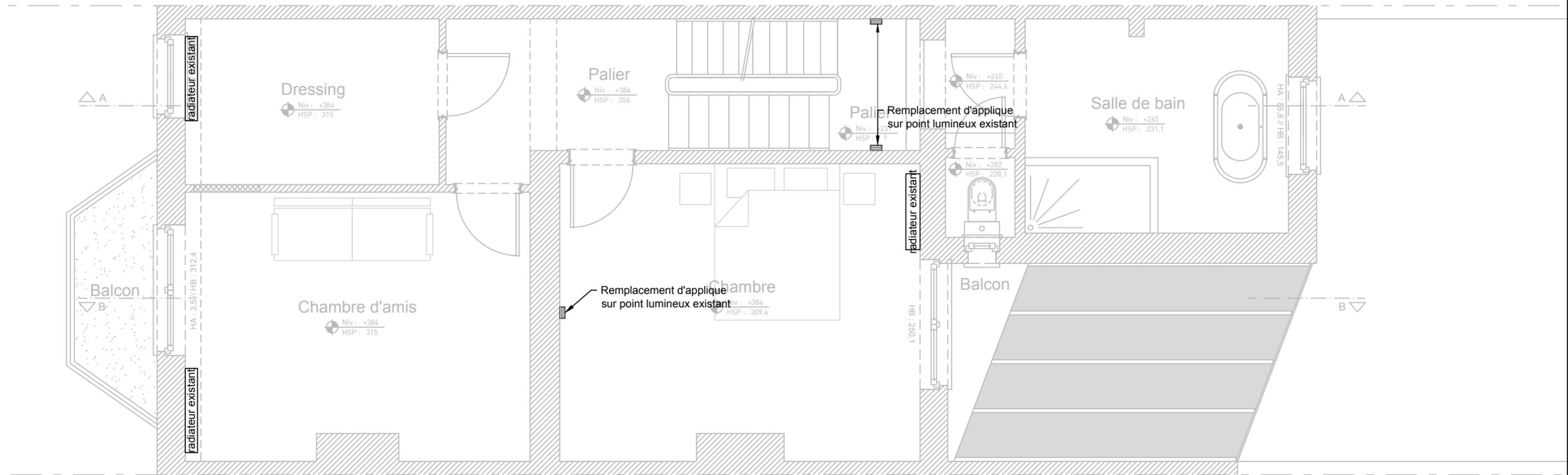
NIVEAU +3 // Menuiserie et divers



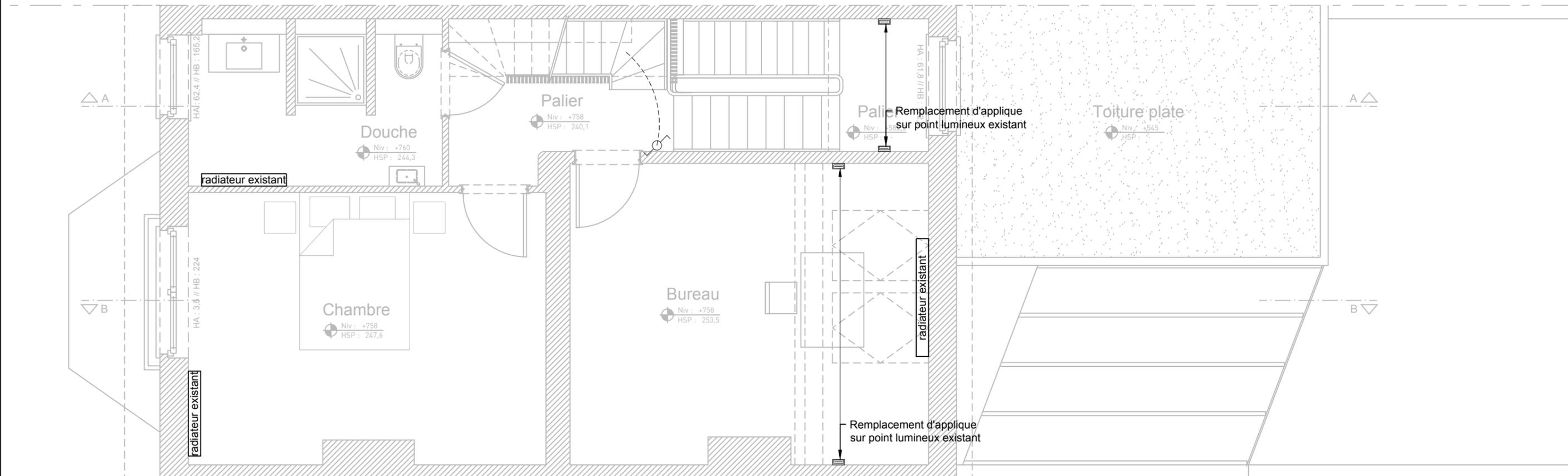
NIVEAU -1 // Chauffage, plomberie et électricité



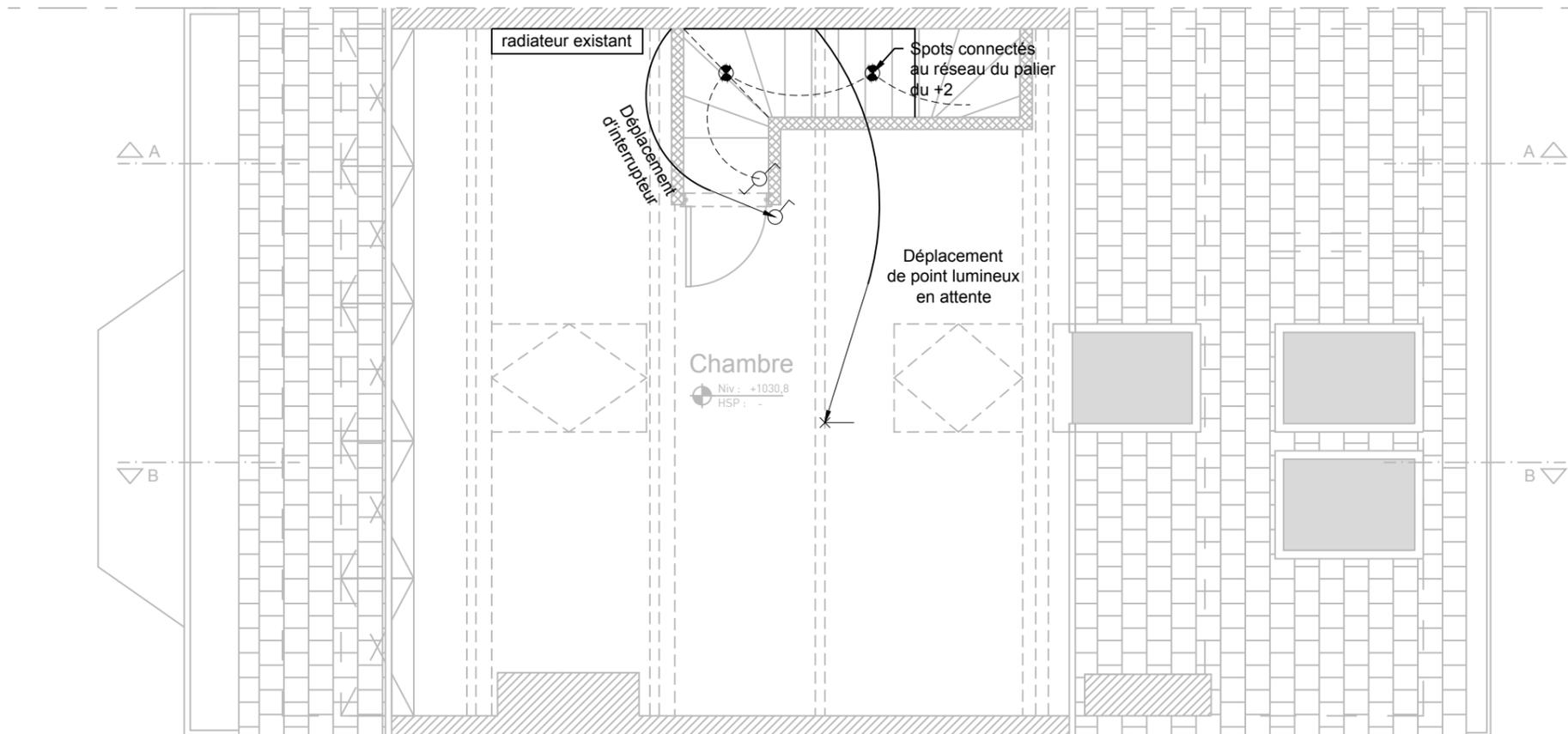
NIVEAU 00 // Chauffage, plomberie et électricité



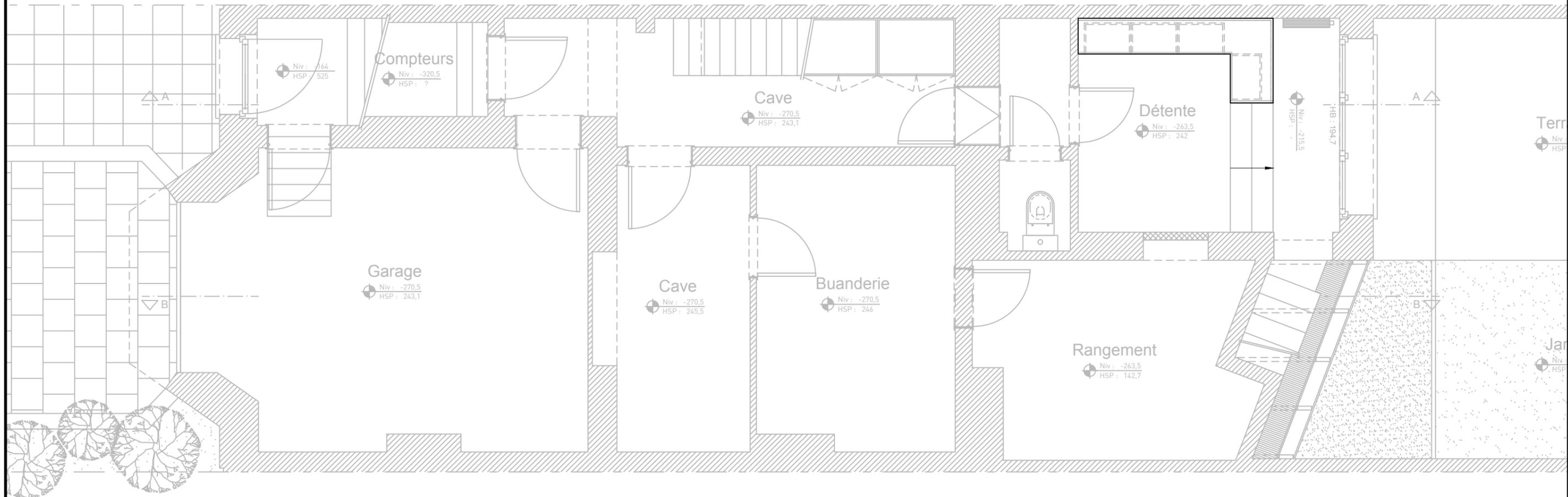
NIVEAU +1 // Chauffage, plomberie et électricité



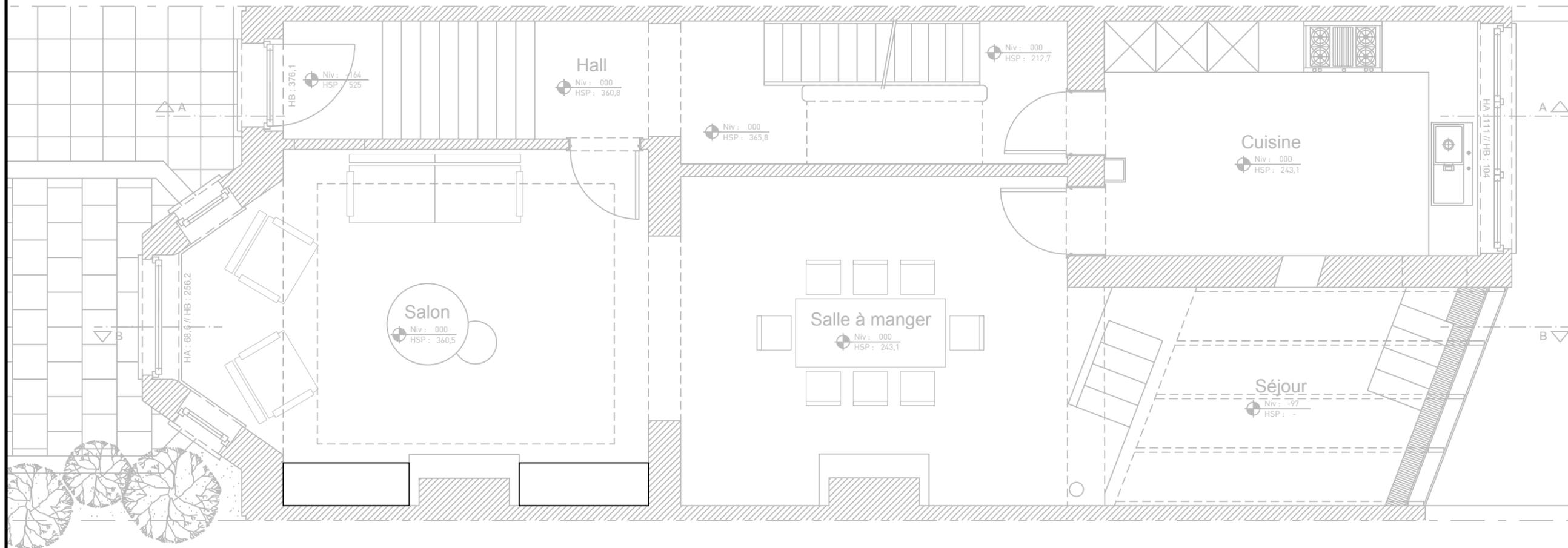
NIVEAU +2 // Chauffage, plomberie et électricité



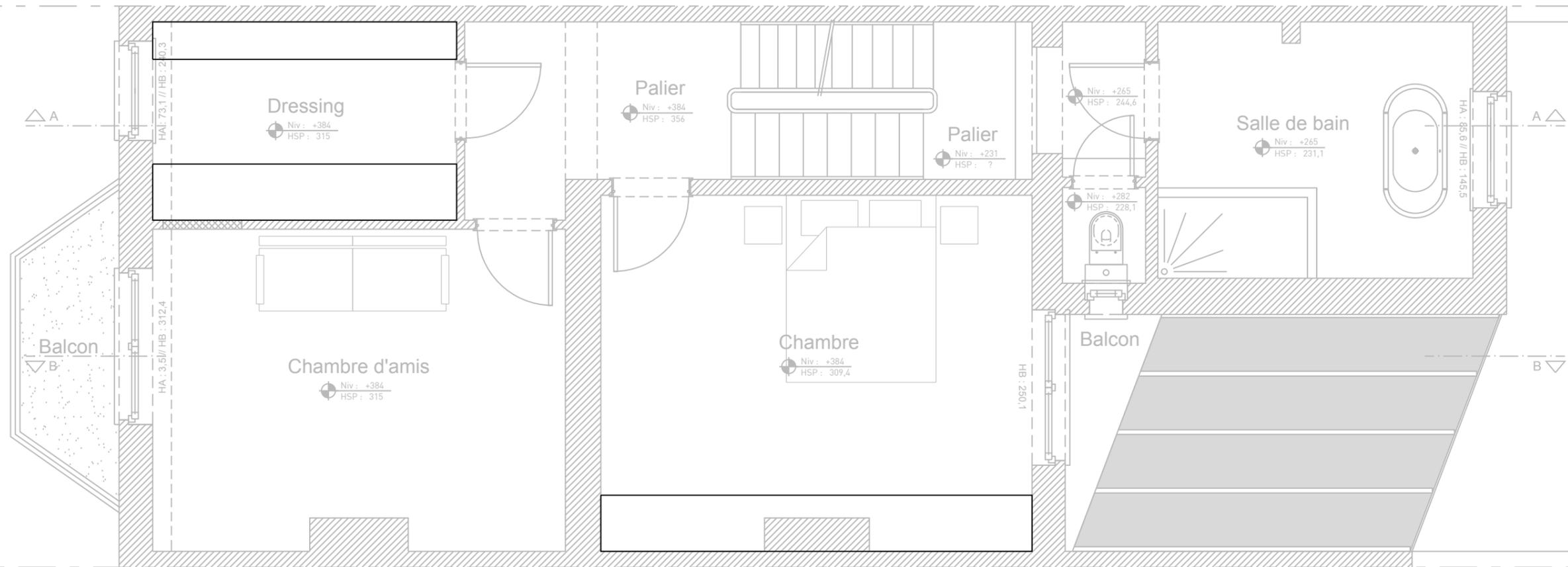
NIVEAU +3 // Chauffage, plomberie et électricité



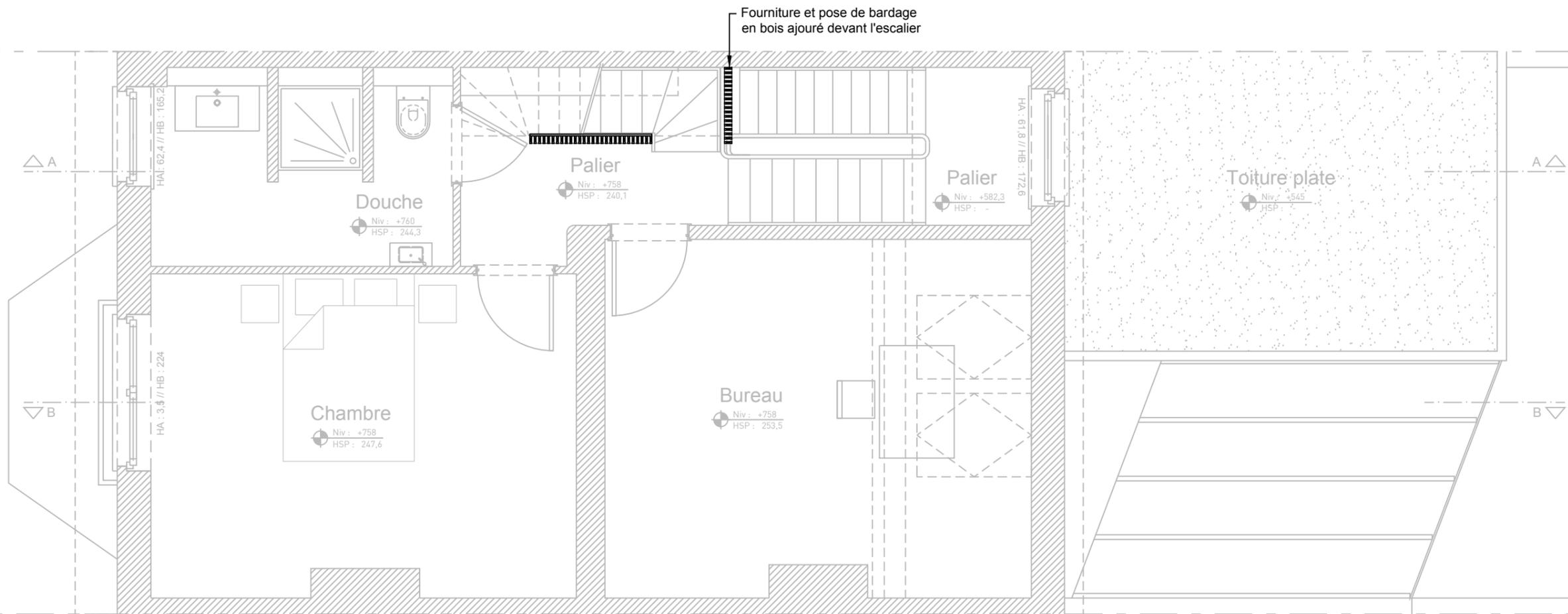
NIVEAU -1 // Mobilier sur mesure



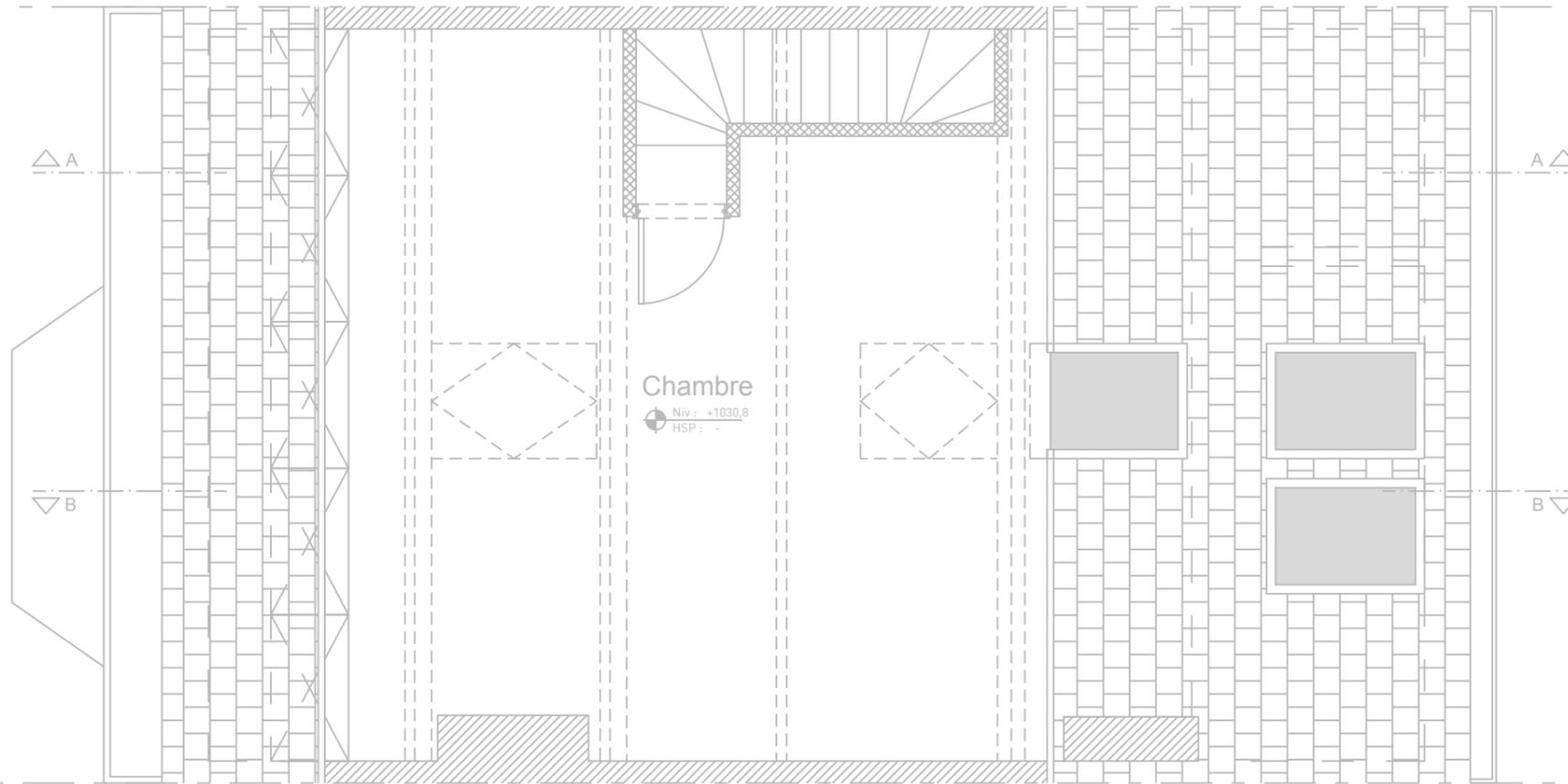
NIVEAU 00 // Mobilier sur mesure



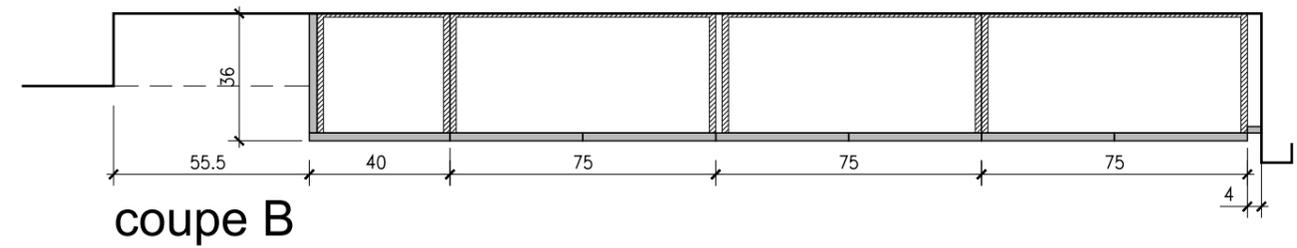
NIVEAU +1 // Mobilier sur mesure



NIVEAU +2 // Mobilier sur mesure



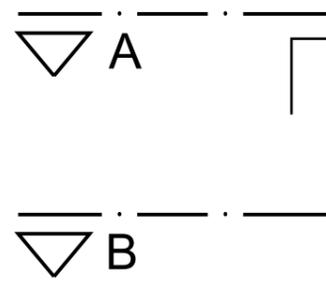
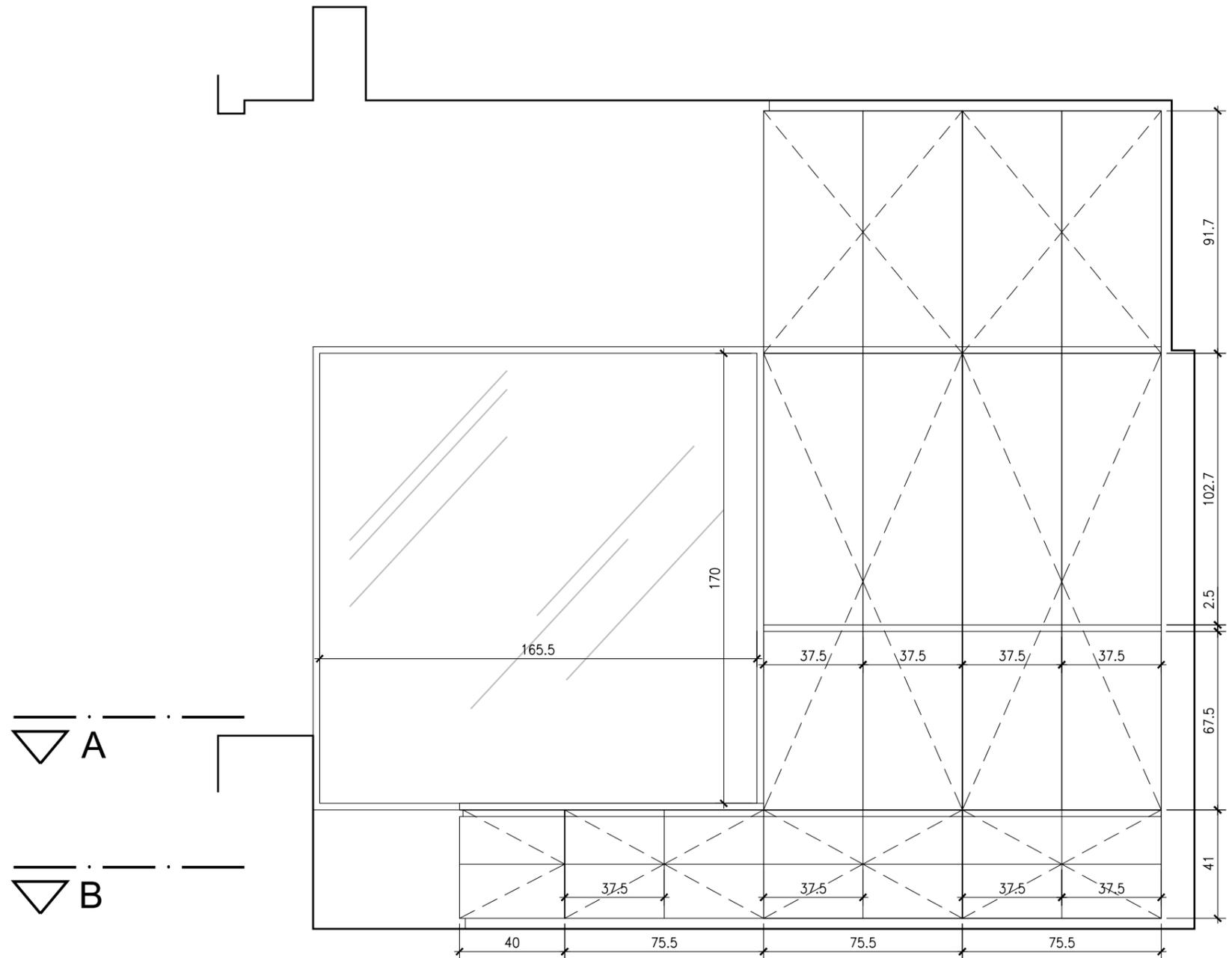
NIVEAU +3 // Mobilier sur mesure

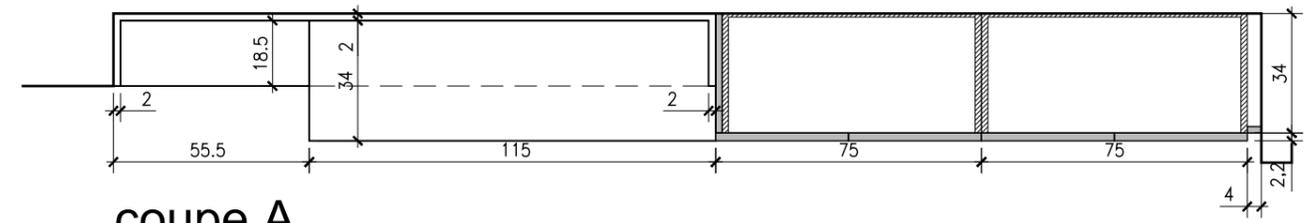


**DESCRIPTION :**

- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- partie supérieure blanche: porte MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- partie inférieure noire: porte MDF 22mm laqué RAL à définir + prise de main défoncée
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- Miroir sur-mesure 165,5/170cm dans cadre MDF laqué RAL à définir.
- charnières Blum soft close

ATTENTION: Hauteur prise de main alignée à la poignée de la porte d'entrée de la pièce: à vérifier sur place!

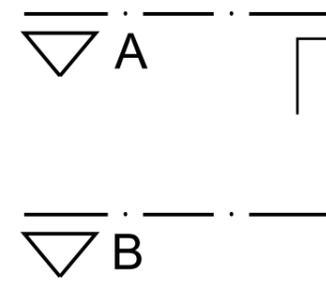
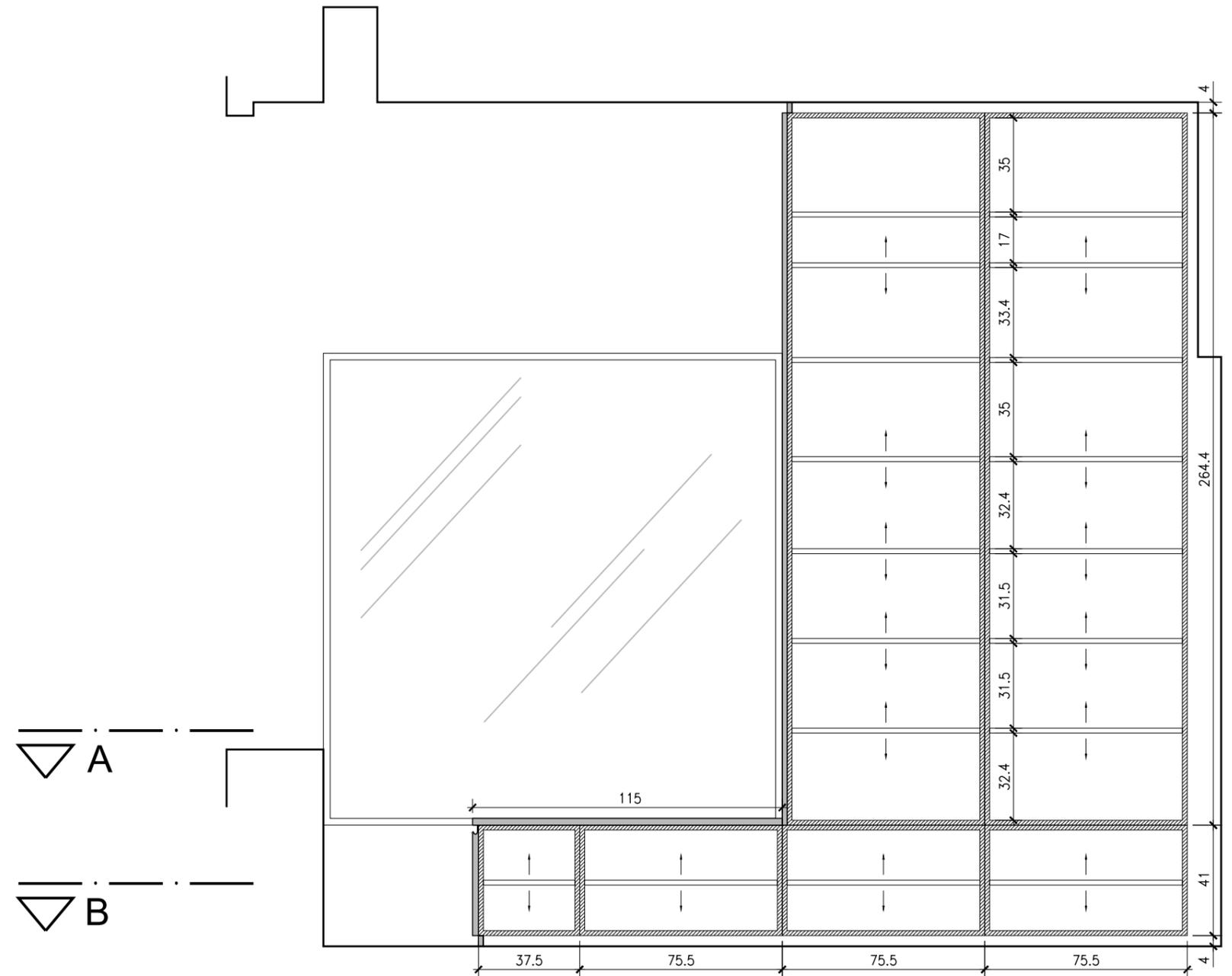




coupe A

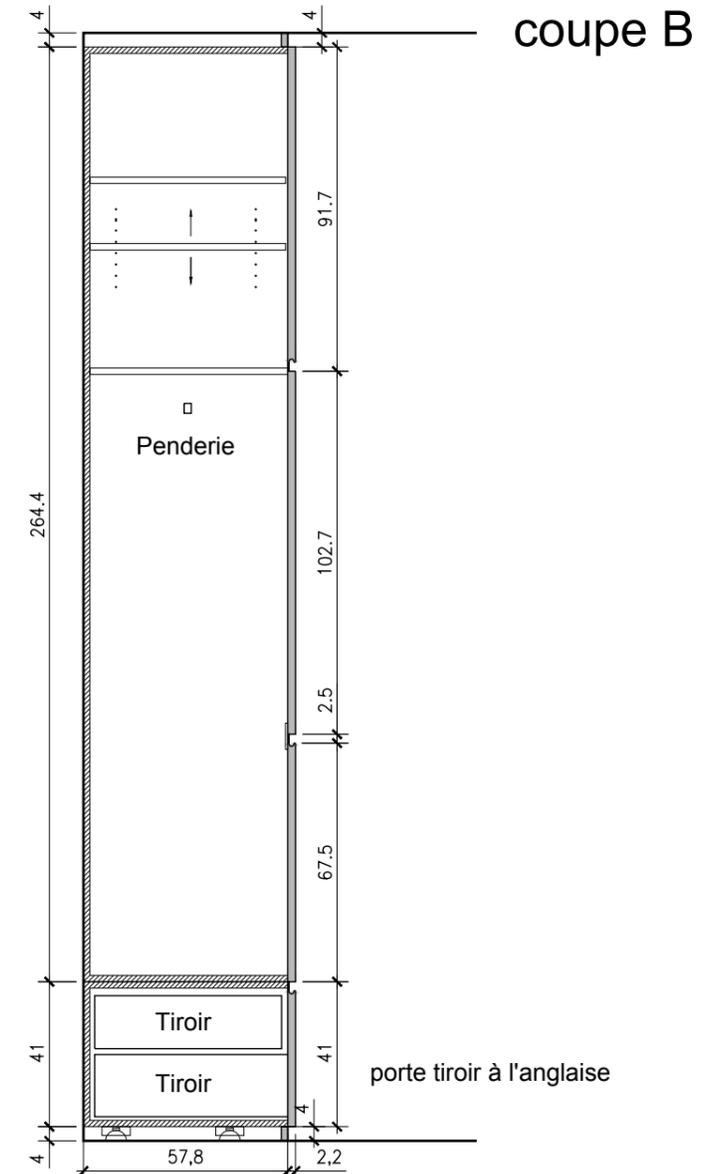
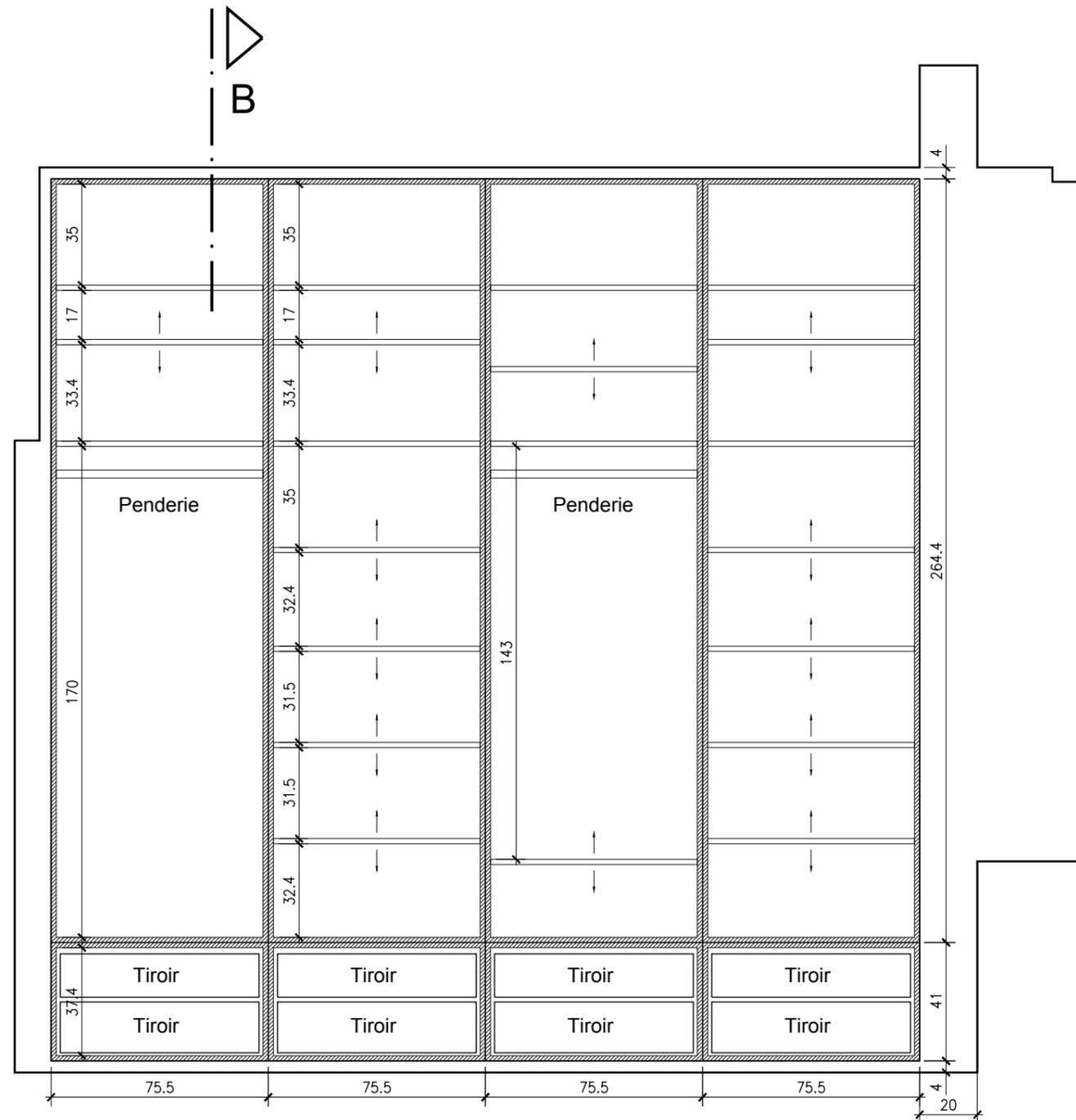
**DESCRIPTION :**

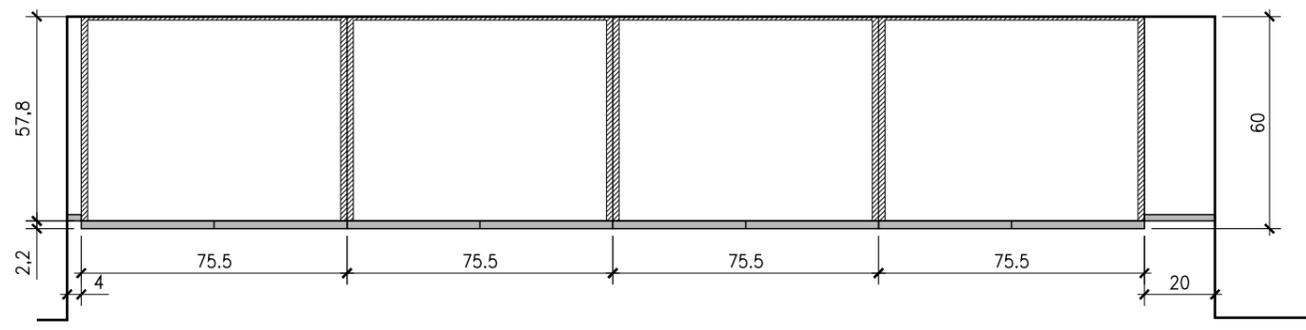
- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- partie supérieure blanche: porte MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- partie inférieure noire: porte MDF 22mm laqué RAL à définir + prise de main défoncée
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- Miroir sur-mesure 165,5/170cm dans cadre MDF laqué RAL à définir.
- charnières Blum soft close



**DESCRIPTION :**

- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- partie supérieure blanche: porte MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- partie inférieure noire: porte MDF 22mm laqué blanc RAL à définir + prise de main défoncée
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- barre inox pour cintre
- charnières Blum soft close
- porte tiroir à l'anglaise + rainure horizontale (profondeur rainure à définir)

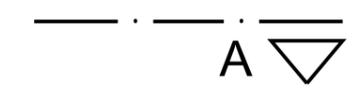
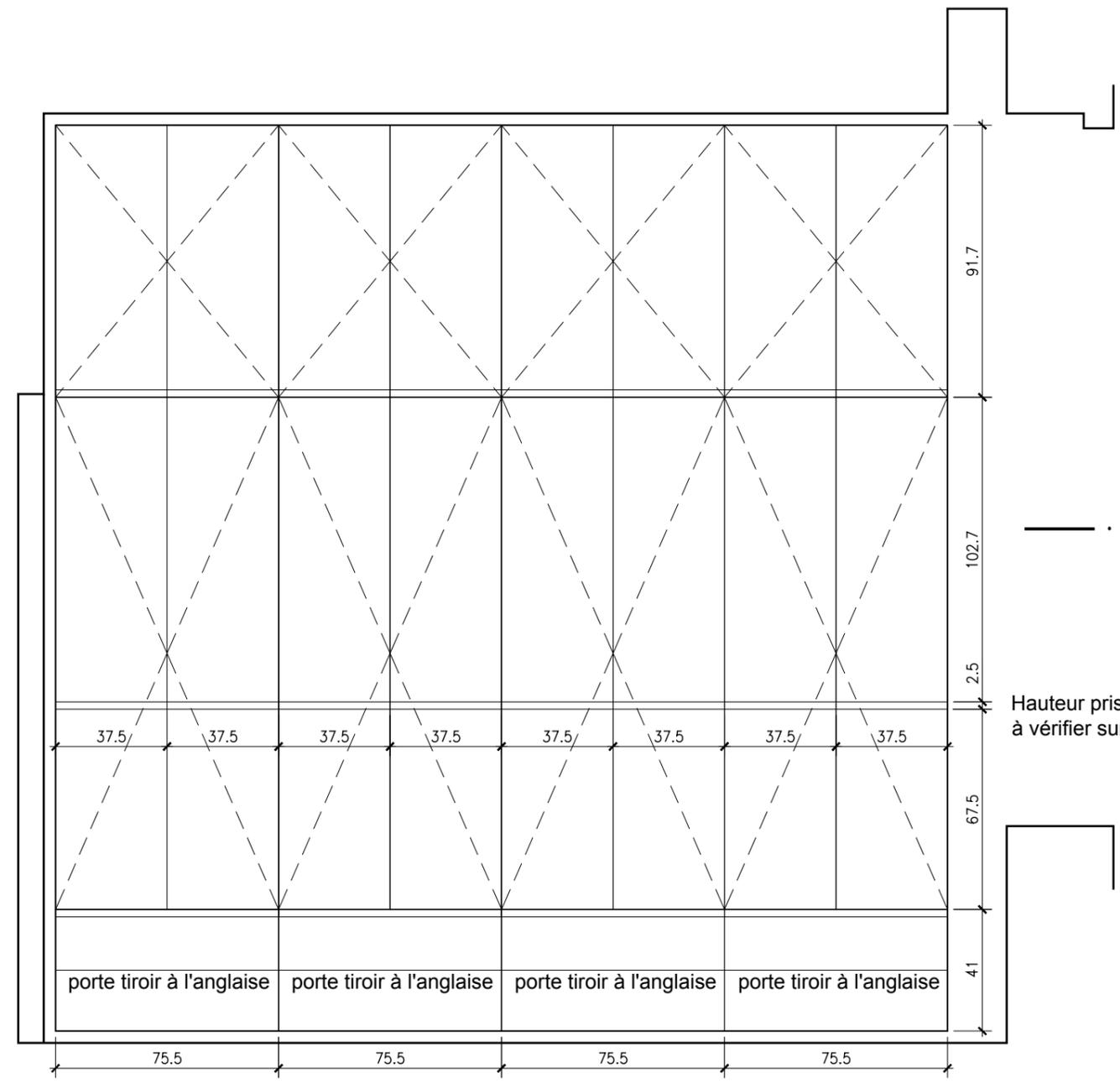




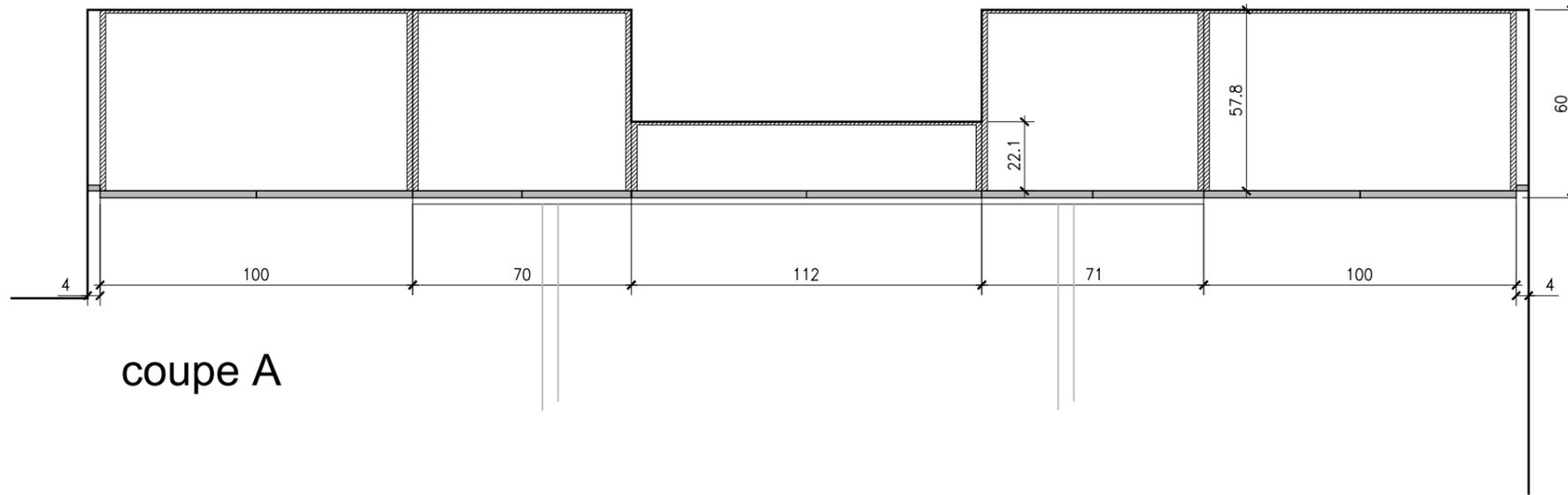
coupe A

**DESCRIPTION :**

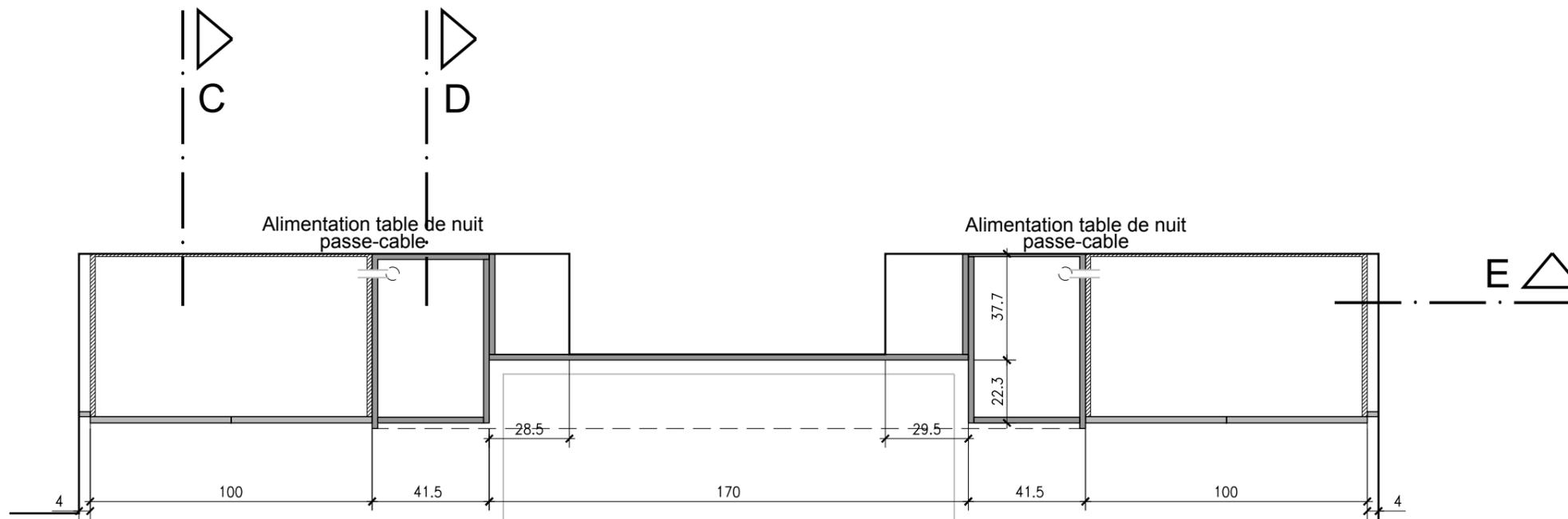
- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- partie supérieure blanche: porte MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- partie inférieure noire: porte MDF 22mm laqué blanc RAL à définir + prise de main défoncée
- plinthe et resserage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- barre inox pour cintre
- charnières Blum soft close
- porte tiroir à l'anglaise + rainure horizontale (profondeur rainure à définir)



Hauteur prise de main alignée à la poignée de la porte d'entrée de la pièce:  
à vérifier sur place!



coupe A



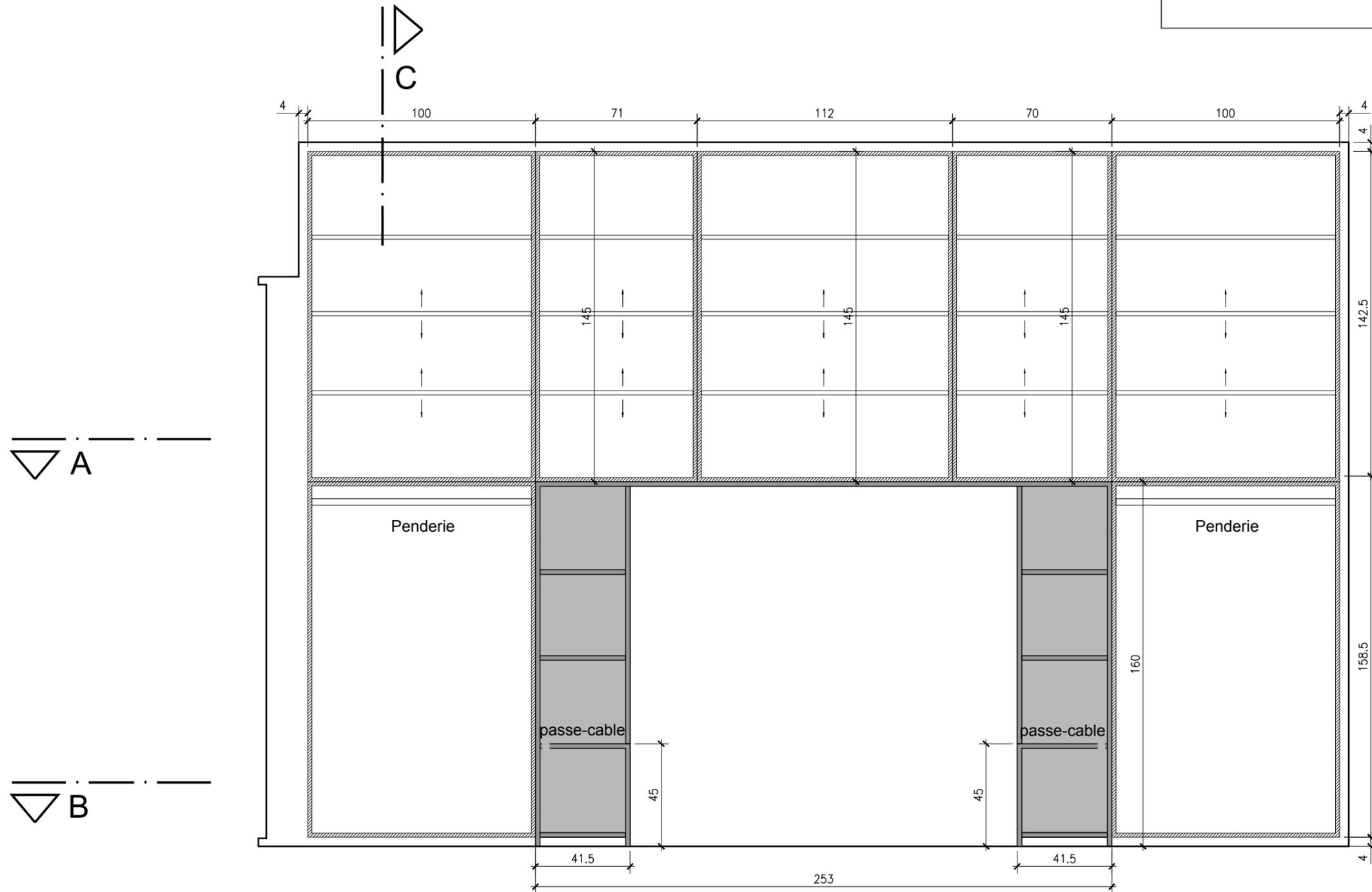
coupe B

**DESCRIPTION :**

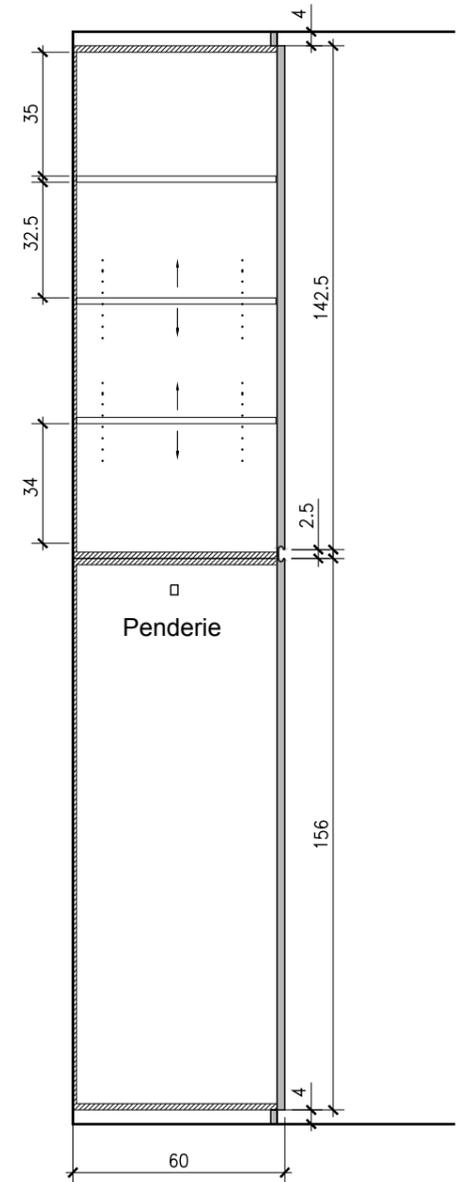
- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- portes MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- Niche et tables de nuit stratifié Egger (a définir avec MO)
- Prise de main table de nuit: percement rond
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- barre inox pour cintre
- charnières Blum soft close

**DESCRIPTION :**

- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- portes MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- Niche et tables de nuit stratifié Egger (a définir avec MO)
- Prise de main table de nuit: percement rond
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- barre inox pour cintre
- charnières Blum soft close



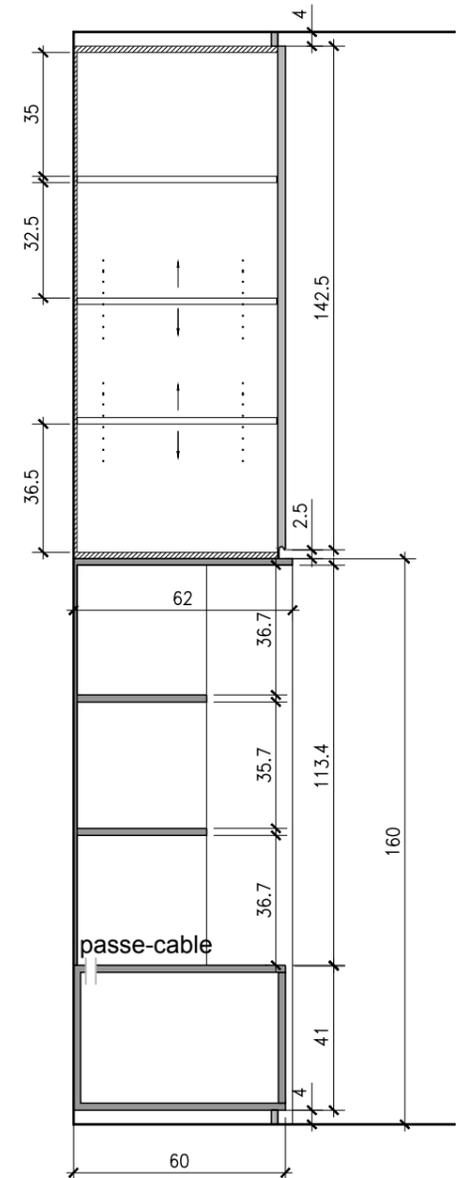
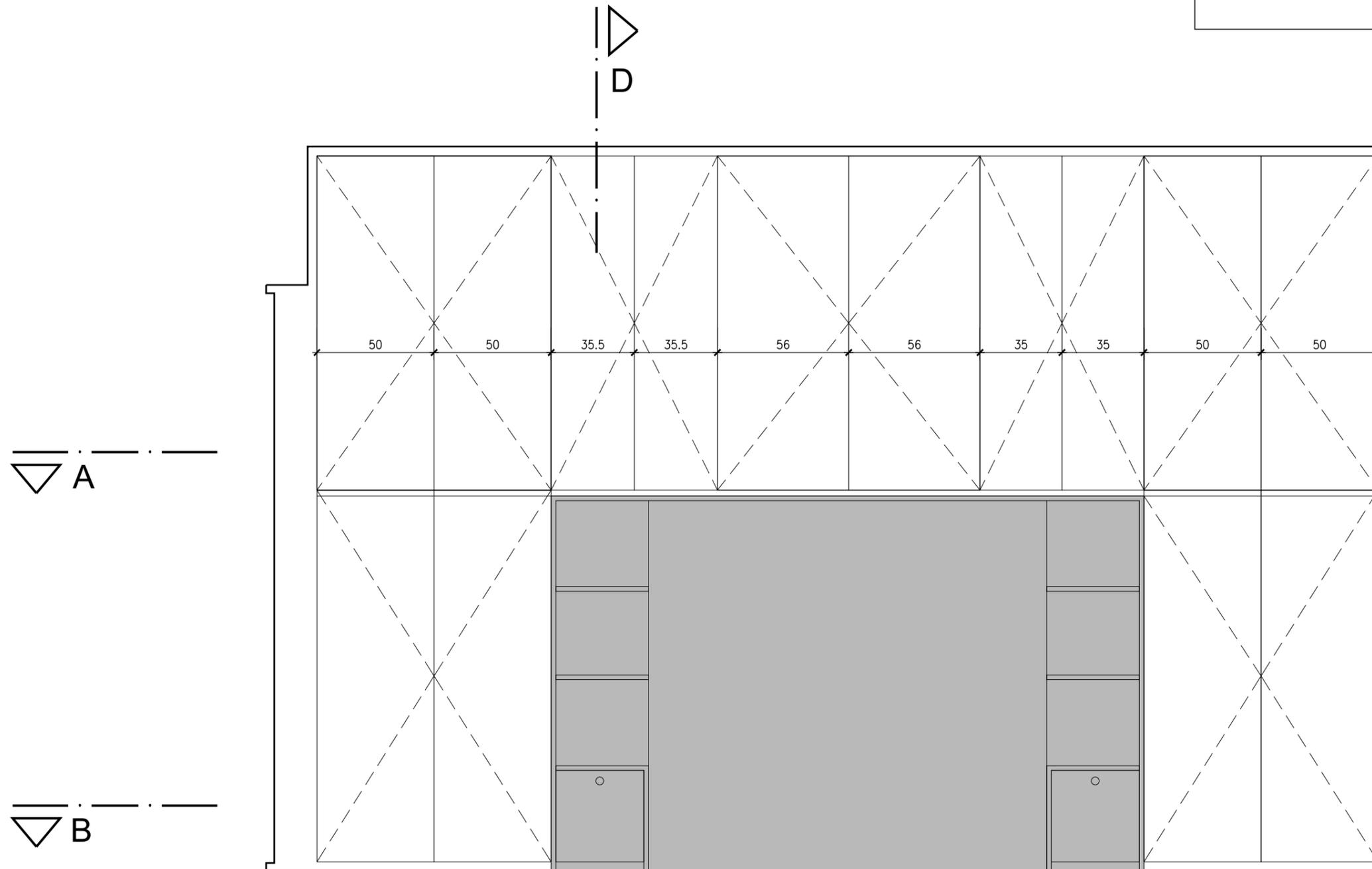
coupe E



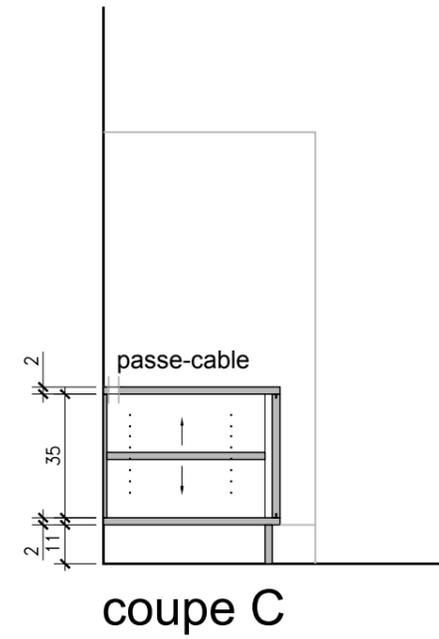
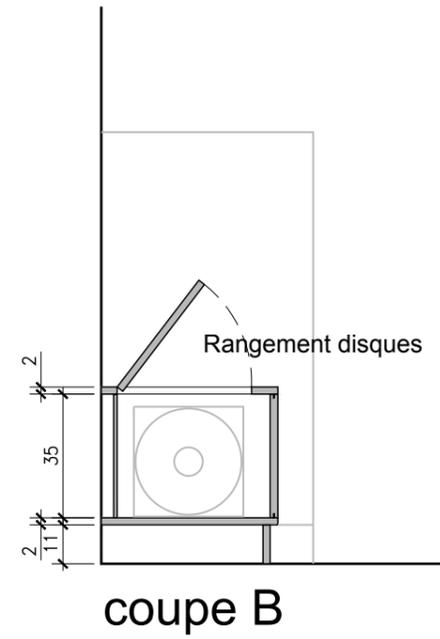
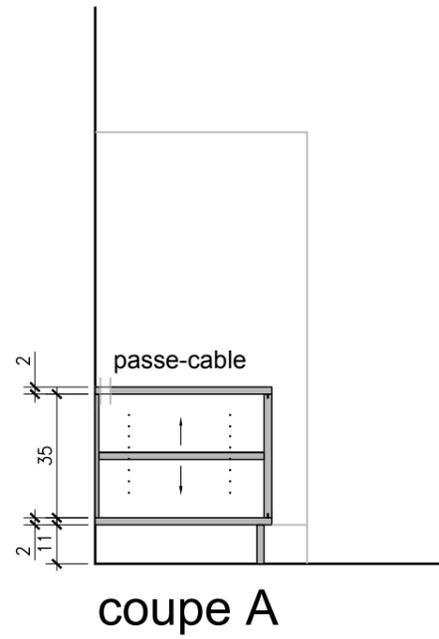
coupe C

**DESCRIPTION :**

- caisson : mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- tablette réglables mélaminé blanc 18mm + chants ABS 2mm
- portes MDF 22mm laqué blanc RAL 9010 + prise de main défoncée
- Niche et tables de nuit stratifié Egger (a définir avec MO)
- Prise de main table de nuit: percement rond
- plinthe et resserrage supérieur/latéral MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- barre inox pour cintre
- charnières Blum soft close

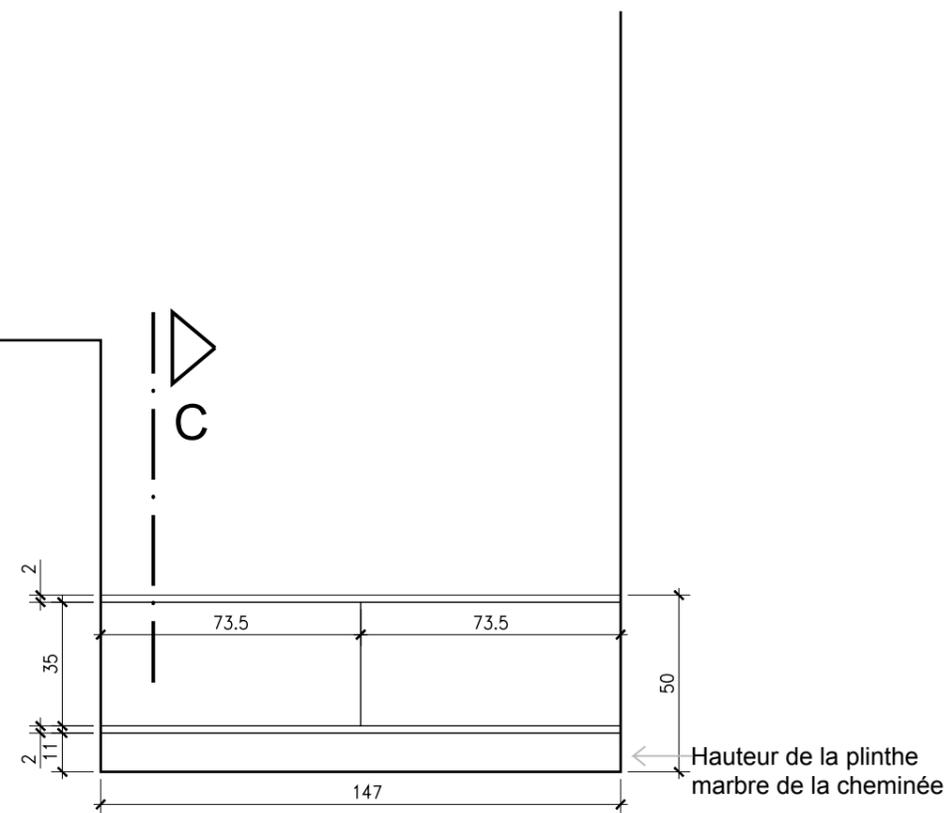
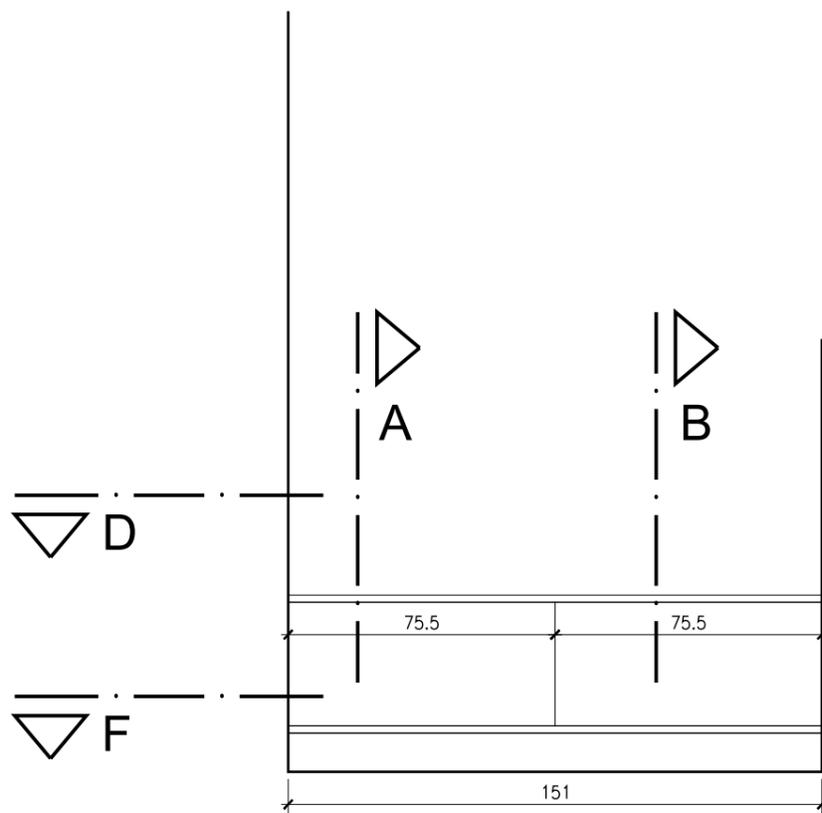


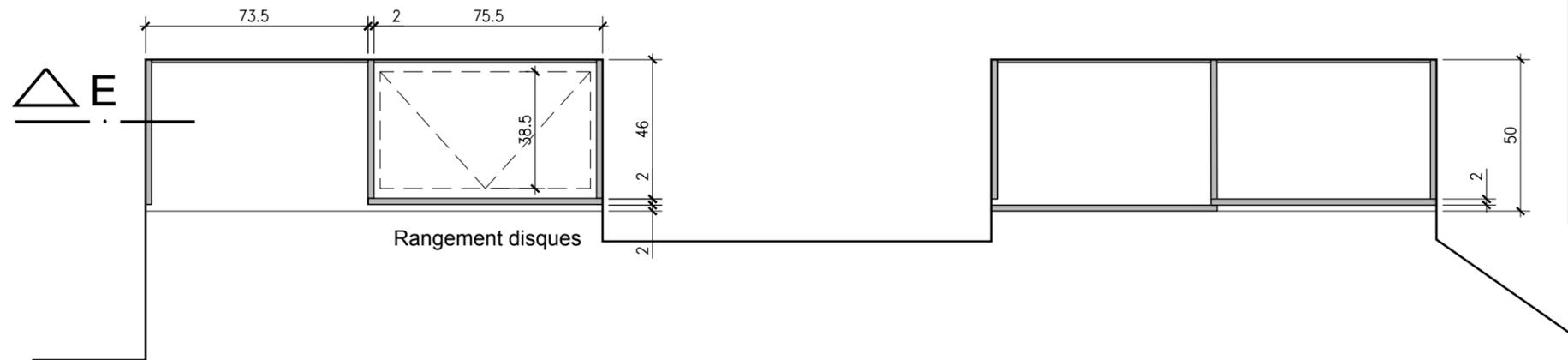
coupe D



**DESCRIPTION :**

- Structure : MDF 22/20mm laqué blanc RAL 9010
- tablette réglables MDF 20mm laqué blanc RAL 9010
- porte MDF 20mm laqué blanc RAL 9010 coulissantes
- Rail coulissant face inférieure tablette stratifié et face supérieur tablette MDF laqué.
- plinthe MDF 110mm laqué blanc RAL 9010 (vérifier sur place: alignement plinthe marbre cheminée)
- ouvrant horizontal prise de main : percement rond

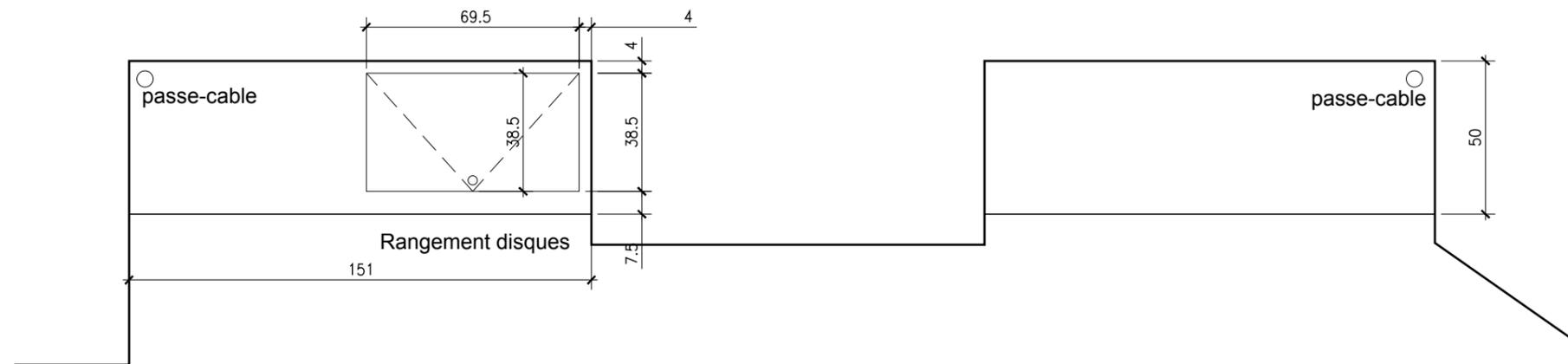




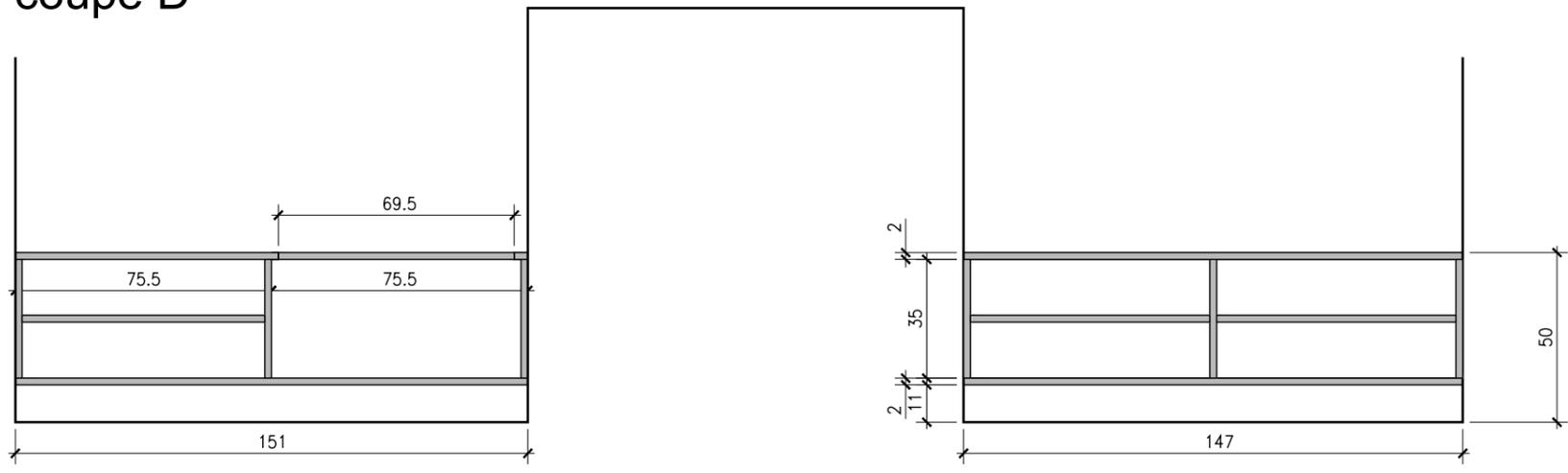
coupe F

**DESCRIPTION :**

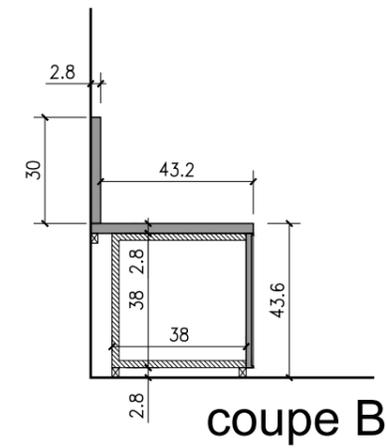
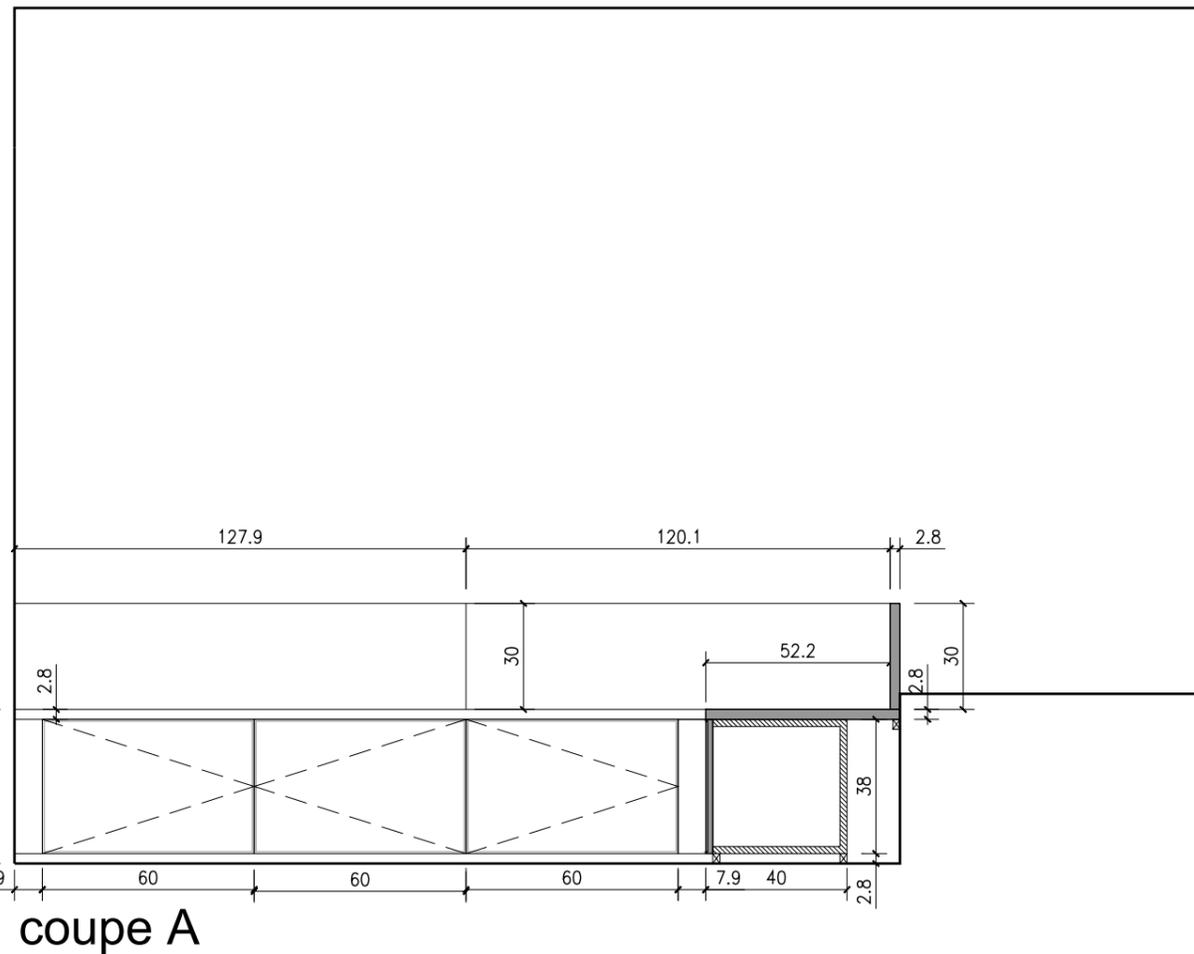
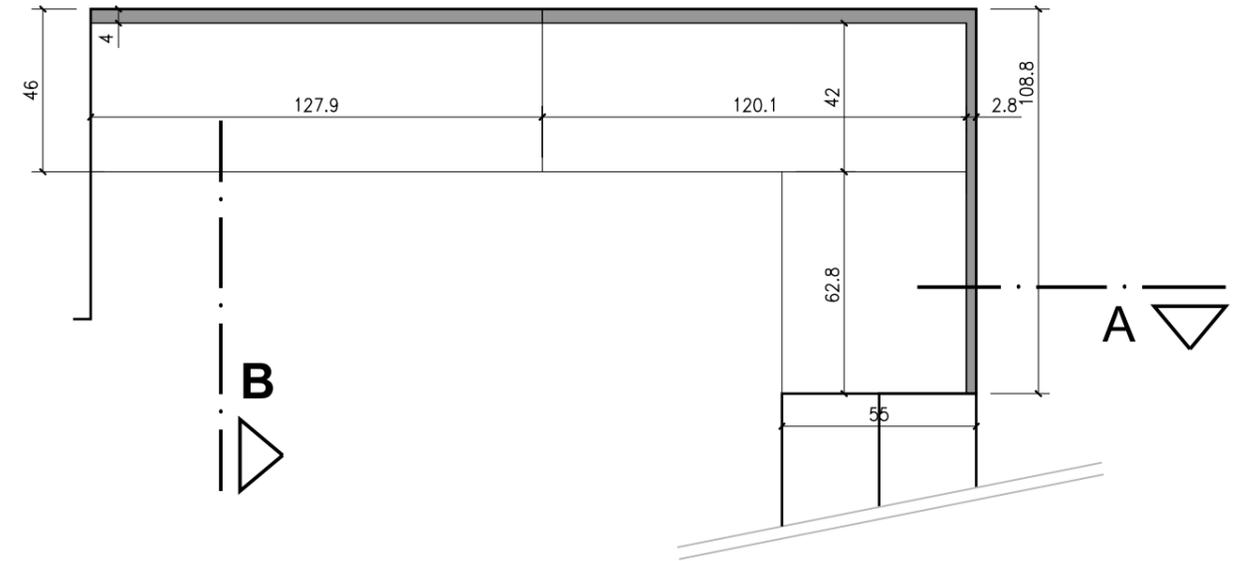
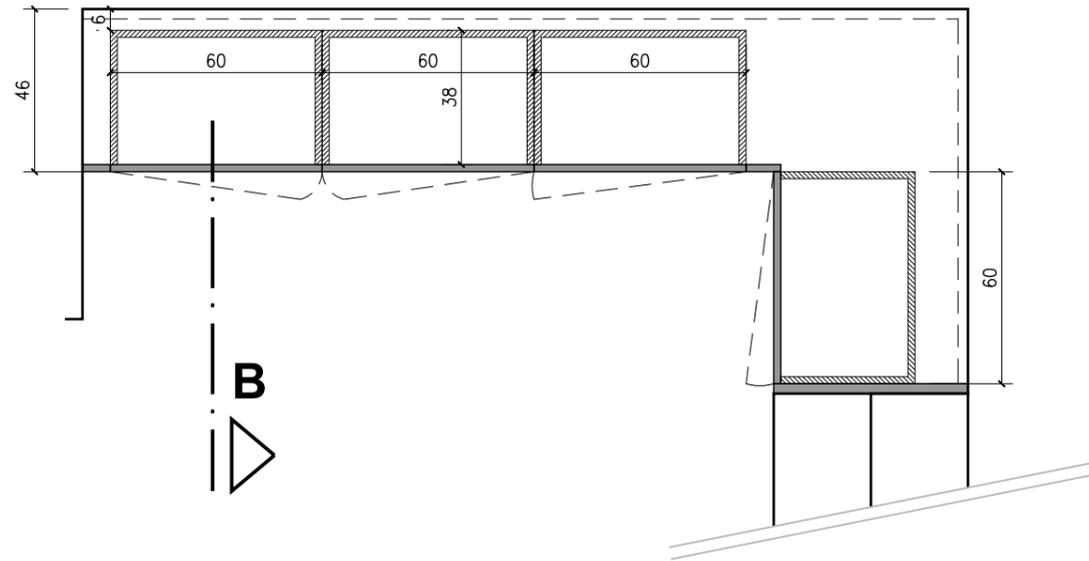
- Structure : MDF 22/20mm laqué blanc RAL 9010
- tablette réglables MDF 20mm laqué blanc RAL 9010
- porte MDF 20mm laqué blanc RAL 9010 coulissantes
- Rail coulissant face inférieure tablette stratifié et face supérieure tablette MDF laqué.
- plinthe MDF 110mm laqué blanc RAL 9010 (vérifier sur place: alignement plinthe marbre cheminée
- ouvrant horizontal prise de main : percement rond



coupe D



coupe E



**DESCRIPTION :**

- caisson : Structure BESTA IKEA Blanc 60x40x38 + 1 étagère par caisson
- tablette et dossier EKBACKEN IKEA décor Frêne 2,8cm ép.
- portes INVIKEN IKEA plaqué Frêne, sur charnière soft close, push open.
- plinthe MDF 18mm laqué blanc RAL 9010
- Resserages en EKBACKEN IKEA décor Frêne 2,8cm ép.